

## Çankaya Merkezi Konumda, Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan Ankara / Çankaya

رجتم - عيبلل 2,750,000 TL | 20 m2 Ankara / Çankaya



ميسقتل/ة فرغ : 1  
ةلودل لكيه : ةناتل ديل  
مادختسال اعضو : غراف  
قباط ايأب :  
ةئفدت : ةصحة رمال ةئفدتل  
دوقول اعون : يعيبط زاغ  
ءاشنال اعيرات : 1976  
تاءئاع : 0 TL  
هرىج دنس : 4960  
هتسب - دنس : 17



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

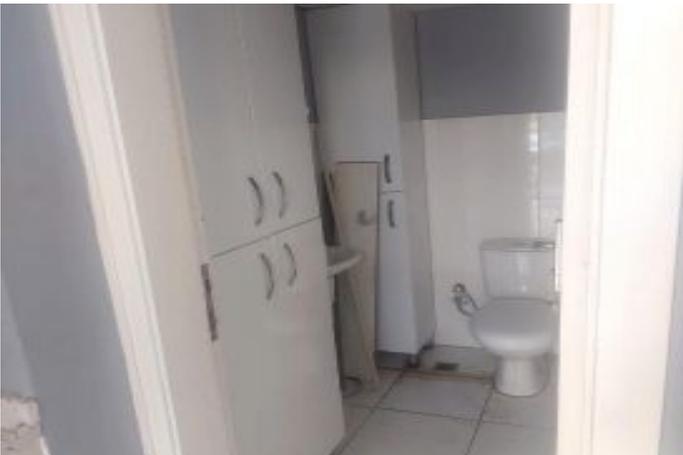
İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572

- \* سوب يني مل اعراش ن م بيرق , عمال الصاوم ل ن م بيرق , عراش ل ن م بيرق : ن اكم
- \* ف اهل طخ , حوت فم جارك : ن ب م
- \* كشك : ة ل خ اد ص اوخ
- \* ل , م ج ت ن و ل اص , ر ي ف او ك : ة ط ح م ل ا ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م

DÜKKAN ÖZELLİKLERİ: & middot; Alan: 16 m2 net kullanım alanı (Tek bölüm). & middot; Donanım: İçerisinde kendine ait özel WC mevcuttur. & middot; Otopark: Bina sakinleri ve dükkan kullanımına uygun açık otopark imkanı bulunmaktadır. & middot; Durum: Bakımlı, hemen taşınmaya veya kiraya verilmeye uygundur. & middot; Cephe: Vitrin değeri olan, tabela görünürlüğü yüksek giriş kat. & middot; Isınma: Merkezi ısıtma sistemi KULLANIM ALANLARI ÖNERİLERİ: & middot; Tasarım ve Mimarlık Ofisi & middot; Butik Çiçekçi / Hediyelik Eşya & middot; Elektronik Teknik Servis & middot; E-Ticaret Operasyon ve Depolama Merkezi & middot; Güzellik / Tırnak Studio

Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



**Çankaya Merkezli Konumda,  
Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan  
Satış İhtiyacı**

**BEKİR YILMAZ**  
0533 827 87 36

**DEĞERLENDİRİLEBİLİR:**

- Alan: 17,20 m² (100 m²'ye yakın alan)
- Emsal: 1,5 (maksimum 25 m² alan)
- Zemin: Beton zeminli ve diktilen betonarme yapıya uygun yapıya uygunluk belgesi bulunmaktadır.
- Etraf: Çankaya, Ankara'nın en gelişmiş ve en değerli bölgelerinden biridir.
- Hedef: Ticari alan, kahve, gıda, giyim vb. alanlar için idealdir.
- Çoğunluk: 1/5000 ölçekli imar planı.
- Emsal: 1,5 (maksimum 25 m² alan)

**SİLLANDE ALANLARI ÖNERİLERİ:**

- Emsal: 1,5 (maksimum 25 m² alan)
- Emsal: 1,5 (maksimum 25 m² alan)
- Emsal: 1,5 (maksimum 25 m² alan)
- Emsal: 1,5 (maksimum 25 m² alan)

0533 827 87 36