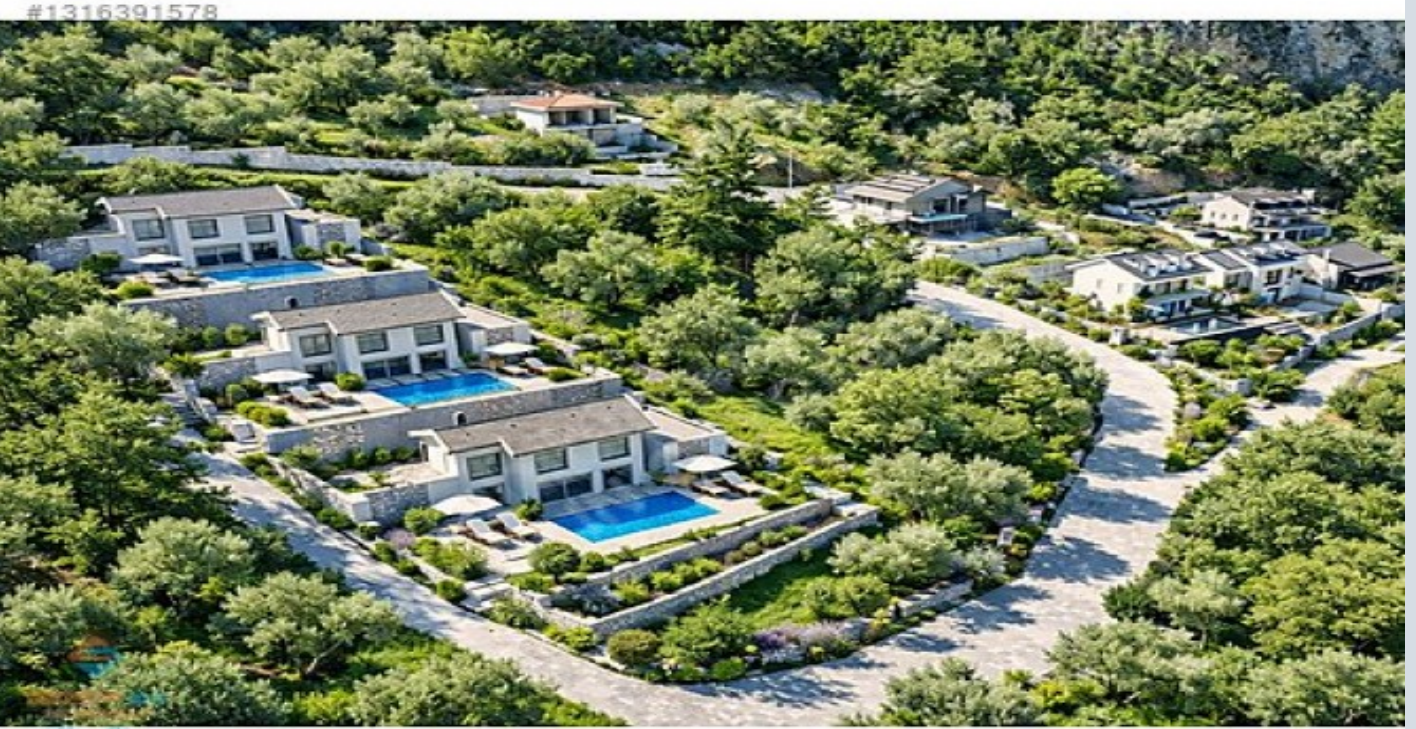


## Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris



#1316391578

Vilka 300

- فرغ لاددع : 6  
 نول اصلاددع : 1  
 تامام حالاددع : 5  
 ةلود لادكيه : ةديجة راجت ةمالع  
 مادخت سالاعضو : غراف  
 ةئفدت : ةئفدت لادكيه  
 انبال قباطمقر : 1  
 اشال اغيرات : 2026  
 لواء ةفد : 0 TL  
 لكيه لادبناوج : قرش لادبناوج  
 بونج  
 راقع لادج سالاعلاج : بونج لادبناوج  
 هريج دنس : 105  
 هتسب - دنس : 2  
 كنبال ترك لادبناوم : م



ERDAL GEZGEN

Telefon 90 252-4121414

Cep Telefonu 90

544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL

Telefon 90 252-4121414

Cep Telefonu 90

532-3752563

Faks 90 252-4121414

Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,

No:16 D:2

Marmaris / Marmaris

, Muğla



ilan No:f-1082904-138 Ref.No:652716  
 exclusivity. GENERAL DETAILS Total land area 1900m<sup>2</sup> The entire plot has full frontage on the bay and offers panoramic bay, sea, and mountain views. VILLAS BLOCK A 600 m<sup>2</sup>; land area 6+1 5 bathrooms Gross 216 m<sup>2</sup>; Net 180 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 504.73 m<sup>2</sup>; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m<sup>2</sup>; Master Bedroom: 17.50 m<sup>2</sup>; Master Bathroom: 3.86 m<sup>2</sup>; Bedroom: 15.99 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.15 m<sup>2</sup>; Bedroom: 16.06 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Area: 73.98 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 239.02 m<sup>2</sup>; Lower Floor Kitchen: 8.29 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.65 m<sup>2</sup>; Living Room: 39.00 m<sup>2</sup>; Hall: 2.92 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.05 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Woodshed: 8.44 m<sup>2</sup>; Hydrophore Room: 4.64 m<sup>2</sup>; Generator Room: 9.17 m<sup>2</sup>; Technical Hall: 3.48 m<sup>2</sup>; Water Tank: 10.28 m<sup>2</sup>; Net Area: 106.16 m<sup>2</sup>; Gross Area: 127.22 m<sup>2</sup>; Garden Area: 265.71 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 180.14 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 253.44 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 504.73 m<sup>2</sup>; B BLOCK 600 m<sup>2</sup>; Land Area 6+1 5 Bathrooms Gross 210 m<sup>2</sup>; Net 170 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 466.28 m<sup>2</sup>; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m<sup>2</sup>; Master Bedroom: 17.50 m<sup>2</sup>; Master Bathroom: 3.86 m<sup>2</sup>; Bedroom: 15.99 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.15 m<sup>2</sup>; Bedroom: 16.06 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Area: 73.98 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 211.58 m<sup>2</sup>; Lower Floor Kitchen: 8.29 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.65 m<sup>2</sup>; Living Room: 39.00 m<sup>2</sup>; Hall: 2.92 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.05 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Generator Room: 4.82 m<sup>2</sup>; Woodshed: 7.64 m<sup>2</sup>; Hall: 3.54 m<sup>2</sup>; Hydrofor: 4.64 m<sup>2</sup>; Water Tank: 10.29 m<sup>2</sup>; Net Area: 101.08 m<sup>2</sup>; Gross Area: 121.58 m<sup>2</sup>; Garden Area: 254.70 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 175.06 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 247.80 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 466.28 m<sup>2</sup>; BLOCK C 700 m<sup>2</sup>; land area 4+1 5 bathrooms gross 190 m<sup>2</sup>; Net 140 m<sup>2</sup>; Total Garden Area 588.91 m<sup>2</sup>; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m<sup>2</sup>; Master Bedroom: 17.50 m<sup>2</sup>; Master Bathroom: 3.86 m<sup>2</sup>; Bedroom: 15.99 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.15 m<sup>2</sup>; Bedroom: 16.06 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Area: 73.98 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 219.95 m<sup>2</sup>; Lower Floor Kitchen: 8.29 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.65 m<sup>2</sup>; Living Room: 39.00 m<sup>2</sup>; m<sup>2</sup>; Hall: 2.79 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.25 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Generator Room: 4.53 m<sup>2</sup>; Net Area: 74.75 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 368.96 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 148.73 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 215.88 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 588.91 m<sup>2</sup>; TECHNICAL DETAILS Pools 800x300 Smart home system Foam insulation in houses Underfloor heating Samsung central air conditioning Linea Rosso aluminum windows Grohe built-in faucets Grohe concealed cistern Hüppe shower cabin Electric shutters Parking Camera and satellite system Generator For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 -----Русский----- &laquo;Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали&raquo;. Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии &laquo;умного дома&raquo; обеспечивают комфорт и эксклюзивность. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Общая площадь участка 1900 м<sup>2</sup> Весь участок имеет полный фасад, выходящий на залив, и предлагает панорамный вид на залив, море и горы. Виллы БЛОК А Площадь участка: 600 м<sup>2</sup>; 6+1 5 ванных комнат Общая площадь: 216 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 180 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 504,73 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 239,02 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Прихожая: 2,92 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,05 м<sup>2</sup>; Ванная: 3,24 м<sup>2</sup>; Дровяной сарай: 8,44 м<sup>2</sup>; Гидрофорная комната: 4,64 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 9,17 м<sup>2</sup>; Технический зал: 3,48 м<sup>2</sup>; Банк для воды: 10,28 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 106,16 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 127,22 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 265,71 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 180,14 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 253,44 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 504,73 м<sup>2</sup>; БЛОК В Земельный участок 600 м<sup>2</sup>; Площадь 6+1 5 ванных комнат Общая площадь 210 м<sup>2</sup>; Чистая площадь 170 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 466,28 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 211,58 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Прихожая: 2,92 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,05 м<sup>2</sup>; Ванная: 3,24 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 4,82 м<sup>2</sup>; Дровяной сарай: 7,64 м<sup>2</sup>; Прихожая: 3,54 м<sup>2</sup>; Гидростанция: 4,64 м<sup>2</sup>; Банк для воды: 10,29 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 101,08 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 121,58 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 254,70 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 175,06 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 247,80 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 466,28 м<sup>2</sup>; БЛОК С Площадь участка 700 м<sup>2</sup>; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м<sup>2</sup>; Полезная площадь 140 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 588,91 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 219,95 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Холл: 2,79 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,25 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 4,53 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 74,75 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 368,96 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 148,73 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 215,88 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 588,91 м<sup>2</sup>; ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800x300 Система «умный дом»; Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hürpe Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



Villa 300

#1316391578



EPA STEP  
Villa 300

#1316391578



Villa 300

#1316391578



EPA STEP  
Villa 300

#1316391578



EPA STEP  
Villa 300

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

