

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE  
Ankara / Etimesgut

ةقش - عيبلل 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



فرغل ددع : 3  
 نولاصل ددع : 1  
 تاماحل ددع : 1  
 ةلودل لكيه : ةنائل ديل  
 غراف مادختسالل عضو :  
 قباطي أب : 10  
 انبل قباط مقرر : 11  
 اشنالل خيرات : 2015  
 سلوا ةعفد : 0 TL  
 لكيهلل بناوچ : بونج  
 برغ  
 تادئاع : 1250 TL  
 ارامع وباط دنس : يراقعلل لجلسلا ةلاح  
 راجالال لخد : 0  
 هرئج دنس : 62748  
 هتسب - دنس : 2  
 كنبلل تركل بسانم : معن



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

- \* ئءفءءلل زاغ خبطم لل ىف ءءو ى؁ نونلله مامء؁ شوءلل باب؁ بلصلل بابلل؁ ىلطم؁ ADSL : ءىءلءاء صاوآ؁
- \* ءاآنلل ملس؁ هاءم لل نازآ؁ PVC ءاآلءام؁ ىرارلل لزلل؁ ززم؁ نربىاف : ىنم
- \* ىءق اوسألل؁ ءطرشلل زكرم؁ بعلم؁ ءكرام؁ قوسء زكرم : ءطىءم لل ءقطنم لل عن ءامولعم
- \* ءقوم : ءضائرنولاص؁
- \* سوب ىنم لل عراش نم بىرق؁ ءنم لل ءلالطا؁ ءعىءب بطرنم : نكم

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cephele  
\*Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli \*Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı \*Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone  
tezgahlı \*Balkon katlanır cam kapalı \*Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox \*Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu  
\*Aspiratör ARÇELİK inox \*Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu \*Banyo  
Hilton tarzı çimstone Vitrifiyeler SEREL ve KALE Misafir WC klozetli \* Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül  
de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli \* 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir.  
Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen  
ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM ( Zincir marketler, ) Eğitim merkezleri,  
Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma duracı sitenin önünde  
konumludur. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut -  
ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248



İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

