

**Başkent Üniv.Ormanı Manzaralı,Merkezi Konumda Botanik Loftta 4+1
Ankara / Etimesgut**

عقش - راجي إلل 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



فرغل ددع : 4
نول اصل ددع : 1
تام اصل ددع : 2
ةدي دج ةري راجت ةمالع : ةلودل لكيه
غراف : م ادخ تساللا عضو
دوق وللا عون : يعي بط زاغ
قباط ي أب : 8
ءانبل قباط مقرر : 15
ءاشنالا خيرات : 2026
ىلوا ةعفد : 0 TL
ةع دوللا : 0 TL
ةفرشل مقرر : 2
ت ادئاع : 5000 TL
عافتنالا قح ب قباط وباط دنس : يراقع لاجسلا ةلاح
هرىج دنس : 48818
هتسب - دنس : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * ربع ليخادلا لاصتالا ،نيوباللامامح ،شودللاباب ،بلصللابابل ،ةفرش ،جمدمخبطملا :ةليخاد صاوخ
- * كشك ،ققر - تايضرألا ،ةئفدتلل زاغخبطملا يف دجوي ،شينيروعم موسرم باب ،نوتليه مامح ،ويديفلا
- * ةقيدحلا يف ،هايملانازخ ،عقوملا يف ،PVC تاجلاعم ،ءانبل سراج ،ئيابهكلا دلوم ،زرعم ،دعصم :ىنبم
- * ،ةسردم ،بغللم ،تكرام ،قوست زكرم :ةطيحلملةقطنملا نع تامولعم
- * تالحرلا ،ةرئاطلا ةركلا ،سنت ،ةضاير نولاص ،ةيعامتجالا قفارملا ،قلغم تاجارك ،حوتفم جارك ،نم :عقوم
- * ،ةحطسلا
- * ،سوبينيمل عراش نم بيرق ،ةماعلا تالاصاوملا نم بيرق ،ةيديملاةلالطا ،ةيعبط رطنم :ناكم

Bağlica`nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: *- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *- 15 katlı binada 8. katta *- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *- Kapalı mutfak *- Ebeveyn banyosu *- Geniş, ferah Aydınlık *- Sıfır, yeni, full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- 1.Sınıf malzeme *- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *- Gaz ve duman dedektörü *- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *- Her katta 2 daire bulunmaktadır. *- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *- Çift asansör *- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *- Süs havuzu, yürüyüş parkuru *- Tam beslemeli jeneratör *- Su deposu ve hidrofor *- Radye temel sistemi *- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *- Başkent Üniversitesi bağlica Kampüsü yanı *- Bağlica bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlica kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *- Bağlica Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlica Ortaokulu ve Bağlica İlkokulu yakını *- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu) ne yakın *- Milli İstihbarat Teşkilatı`na, Ankara Batı Adliyesi`ne çok yakın *- Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



