

## YAPRACIK 2.BÖLGEDE BOŞ,HEMEN OTURMAYA MÜSAİT 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

4,600,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



3 : فرغال ددع  
 1 : نولاصل ددع  
 1 : تامامحل ددع  
 3 : ةل وذل لكه  
 1 : غراف  
 10 : قباطي أ  
 13 : ءانبل قباط مقر  
 2015 : ءاشنال خيرات  
 0 TL : ولوا ءعفد  
 1 : لكيله ل بنواج  
 1400 TL : بونج  
 1 : ءاءئاع  
 0 : راقعل لجلس لءاح  
 0 : راجال لءاح  
 62749 : رىز دنس  
 1 : هءسب - دنس  
 1 : كنبل لركل بسانم



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK`IN EN MERKEZ BÖLGELERİNDEN 2.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR.  
\*DAİREMİZDE ŞİMDİYE KADAR HİÇ OTURAN OLMAMIŞTIR. \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ \*HEM CADDE YUNUS  
AVM`YE,HEMDE EMPORİA AVM`YE ÇOK YAKINDIR. \*İLKOKUL VE ANAOKULUNA ÇOK YAKIN. \*CAM BALKONLU  
\*DAİREMİZ TAPULUDUR,BORCU YOKTUR ,KONUT KREDİSİ VE TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİ İÇİN UYGUNDUR.  
BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşu kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet  
asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır  
mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır.  
&middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu  
yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları,  
semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu  
taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır.  
2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego  
otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA  
EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan  
Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1094370-96 Ref.No:660819

