

**YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA - POLİTEİADA 170 M2 SATILIK DAİRE**  
**Istanbul / Kadıköy**

For Sale - Apartment 330,000 € | 170 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms : 3

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Boiler

Heating Type : Fuel Oil

Which Floor : 1

Building Floor Number : 3

Construction Year : 1983

Advance Payment : 0 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : South

Balcony Number : 2

Dues : 0 TL

Rental Income : 0



Taylan ŞİMŞEK

Phone 90 212-2642044

Mobile Phone 90  
533-4731195EPA İSTANBUL ULUS  
TEMSİLCİLİĞİ

Phone 90 212-2642044

Mobile Phone 90  
533-4731195

Fax 90 212-2642044

Adnan Saygun Cad. No 26A -  
Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/  
Beşiktaş- İstanbul  
Beşiktaş / -  
, İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Cellar, Lacquer Kitchen, Jalousie, Satin Plaster, Ceramic Ground, Fireplace, Spot Light, High Ceiling,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Market, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Swimming Pool,
- \* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerlendirileceği için yatırımınızda "kur riski" tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan'da "oturma izni" ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan "serbest dolaşım hakkı" elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden "fiilen oturma şartı" aramadığından dilererseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirsiniz. Atina'da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz... \* Bölge ve emlak seçimi, \* Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), \* Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, \* Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, \* Gerekğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, \* Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A'dan Z'ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz... Taylan Şimşek 0533 473 11 95 - 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.\*



