

KORUTÜRK MAH. İŞ BANKASI EVLERİNDE 4+1 275m2 JEOTERMALLİ SATILIK İzmir / Balçova

Satılır - Mənzil 10,500,000 TL | 275 m2 İzmir / Balçova

#1045516844



Otaqların Sayı : 4
 Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
 Vanna Otaqlarının Sayı : 2
 Obyektin Növü : Pentxauz - Dupleks
 Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
 İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan
 İsitmə : Geotermal
 İstilik Növü : Təbii Qaz
 Olduğu Mərtəbə : 3
 Binanın Mərtəbə Sayı : 3
 Tikildiyi il : 2016
 İlk Ödəmə : 0 TL
 Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
 Obyektin İstiqaməti : Cənub
 Qərb
 Şimal
 Şərq
 Eyvan Sayı : 2
 Aylıq Kommunal Xərclər : 90 TL
 Kirə Gəliri : 0
 Kreditə Əlverişli : Bəli



Ayşe Tümke
 نفلت 90 232-2455050
 هارمه نفلت 90
 536-2382643

EPA İZMİR HATAY CADDE
 TEMSİLCİLİĞİ
 نفلت 90 232-2455050
 هارمه نفلت 90
 532-4509509
 سىكف 90 232-2455050
 İnönü Caddesi No:379 D. 2
 Karabağlar / Hatay
 , İzmir

- * İç Xüsusiyyətlər : Polad Qapı, Duş Kabinası, Ekranlı Domofon, Hilton stili vanna otağı, Zirzəmi, Kondisioner,
- * Bina : Lift, İstilik İzolyasiyası,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi,
- * Kompleks : İdman Zalı,
- * Yaşayış : Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Metroya Yaxın,

BALÇOVA KORUTÜRK MAH.'Sİ İŞ BANKASI EVLERİNDE 4+1 275 m2 DENİZ VE ORMAN MANZARALI DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN, 6 YAŞINDA TERASLI, DUBLEX LÜKS DAİRE İZMİR'İN EN GÜZEL MERKEZ İLÇESİ BALÇOVA'NIN, EN NEZİH MAHALLESİ KORUTÜRK MAHALLESİNDE, İŞ BANKASI EVLERİNDE, 6 YAŞINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞ YENİ ve TEMİZ, 3 KATLI YAPIDIR. İÇERİ HER ODASI ÇİFT CEPHELİ AYDINLIK, SIFIR KADAR TEMİZ VE MASRAFSIZDIR. İKLİMATIN ISI İZOLASYONLU OLMASI SEBEBİYLE, KIŞIN JEOTERMALİN RAHATLIĞINI VE GÜVENLİĞİNİ YAŞARKEN, YAZIN DA KLİMASIZ, TEMİZ HAVADA OTURMANIN KEYFİNİ YAŞARSINIZ. İKLİMATI KAPANMAYACAK ŞEKİLDE FULL DENİZ VE ORMAN MANZARALIDIR. İÇERİ 10 M2 KİLERİ MEVCUTTUR. İÇERİ 60 M2 TERASI MEVCUTTUR. İÇERİ; Mutfak'ta yeni tip tezgah ve lake dolaplar çok şık kullanışlı, İÇERİ; 2 adet banyo ve tuvalet, ebeveyn banyolu, İÇERİ; Asansörlü, İÇERİ İKLİMAT: 90 TL. İÇERİ EĞİTİM KURUMLARINA: İzmir Ekonomi Üniversitesi 661 m., DEÜ İnciraltı Yerleşkesi 1.9 km., Vali Kutlu Aktaş İlkokulu 328 m., Salih Dede Anadolu Lisesi 430 m.dir. İÇERİ SAĞLIK İMKANLARINA: Özel Batıgöz Cerrahi Merkezi 268 m., DEÜ Hastanesi Acil Servis 1.4 km., Balçova 5 no.lu ASM 376m., 220 Balçova Acil Yardım İstasyonuna 1.1 km. mesafededir. İÇERİ ULAŞIM İMKANLARINA: Havaalanı - Adnan Menderes Havalimanı 14 km., Metro İstasyonu - Fahrettin Altay Metro İstasyonu 1,8 km., Tramvay İstasyonu - Ahmet Adnan Saygın Sanat Merkezi Tramvay İstasyonu 2,6 km., Durak (Otobüs) - İş Bankası Evleri Otobüs Durağı 172 m. mesafededir. İÇERİ ALIŞVERİŞ İMKANLARINA: Zincir Marketler - Bim - Sarmaşık - Balçova Şubesi 207 m., Bakkal/Market - Kristal Market 245 m., Alışveriş Merkezi - La Palmiye AVM 241 m., Şarküteri - Süten Gurme 272 m., yürüme mesafesindedir, İÇERİ MERKEZİ LOKASYONDA, AGORA, PALMIYE, ASMAÇATI GİBİ AVM'LERE 80 M. - ÇEVRE YOLUNA 900 M. - İSTİNYE PARKA 1 KM. - HAVALİMANINA 14 KM. - ARABALI VAPURA 1,6 KM. - ÇEŞME'YE 70 KM. MESAFEDEDİR. İÇERİ SOSYAL VE KÜLTÜREL ETKİNLİK YERLERİNE: Ahmet Adnan Saygun Sanat Merkezi, Göztepe Gürsel Aksel Stadyumuna, EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-006'DIR. İÇERİ CEP TEL. 0 532 542 87 27 İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, 'TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ' İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. İÇERİ İZMİR'S MOST BEAUTIFUL CENTRAL DISTRICT, BALÇOVA, IN THE MOST DECENT NEIGHBORHOOD, KORUTÜRK NEIGHBORHOOD, IT IS A NEW AND CLEAN, 3-STORY BUILDING IN İŞBANK HOUSES, MADE ACCORDING TO THE EARTHQUAKE REGULATIONS. EVERY ROOM IS DOUBLE FRONT LIGHT, ZERO CLEAN AND FREE OF CHARGE. THERE IS A 10 M2 PANEL. 60 M2 TERRACE AVAILABLE. DUE TO THE BUILDING'S HEAT INSULATION, YOU CAN ENJOY THE COMFORT AND SAFETY OF GEOTHERMAL IN WINTER, AND ENJOY SEATING IN THE CLEAN AIR WITHOUT AIR CONDITIONING IN SUMMER. IT HAS A FULL SEA AND FOREST VIEW THAT CANNOT BE CLOSED. CENTRAL LOCATION, 80 M. TO SHOPPING MALLS LIKE AGORA, PALMIYE, ASMAÇATI - 100 M. TO SUBWAY - 50 M. TO BUS STOP - 500 M. TO ECONOMY UNIVERSITY - 900 M. TO RING ROAD - 1 KM. TO İSTİNYE PARK - 18 KM TO AIRPORT 1.6 KM TO CAR FERRY-70 KM TO ÇEŞME. IT IS DISTANCE. FEE IS 90 TL. YOU DO NOT PAY HIGH FEE LIKE PAYING RENT ON SITES. EXPERIENCE THE COMFORT OF A DETACHED HOME. SPECIFIED SQUARE METERS ARE 'NET', NOT GROSS. WE GUARANTEE THAT YOU WILL LIKE WHAT YOU SEE AND YOU WILL NOT FACE A DIFFERENT SITUATION FROM THE SAID. IT CAN BE SOLD WITH ITS ITEMS IF DESIRED. (PRICE IS UNFURNISHED, FURNISHED PRICE IS ALSO NEGOTIABLE.) SERIOUS BUYERS ARE REQUESTED TO CALL AND MAKE AN APPOINTMENT TO SEE THE HOME. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

481043: عاچرا هرامش f-703980-773: یه اگا هرامش

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



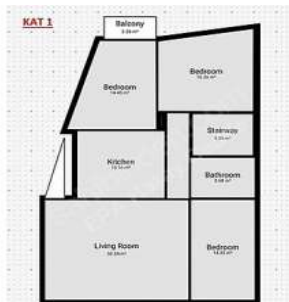
EPA

#1045516844:



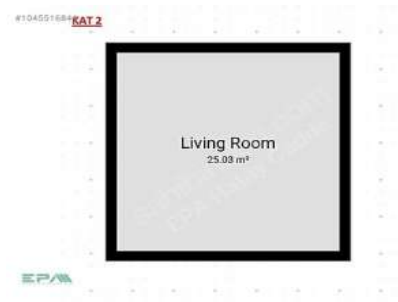
EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA