

KORUTÜRK MAH. İŞ BANKASI EVLERİNDE 4+1 275m2 JEOTERMALLİ SATILIK İzmir / Balçova

For Sale - Apartment 10,500,000 TL | 275 m2 İzmir / Balçova

#1045516844



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Penthouse Duplex
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Owner living in
Heating : Geothermal
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 3
Building Floor Number : 3
Construction Year : 2016
Advance Payment : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Property Direction : South
West
North
East
Balcony Number : 2
Dues : 90 TL
Rental Income : 0
Available to Bank Credit : Yes



Ayşe Tümke
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90
536-2382643

EPA İZMİR HATAY CADDE
TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90
532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, İzmir

- * Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cellar, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Heat Proofing,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- * Compound : Gym,
- * Location : Sea View, Nature View, City View, Close to Subway,

BALÇOVA KORUTÜRK MAH.'DE İŞ BANKASI EVLERİNDE 4+1 275 m2 DENİZ VE ORMAN MANZARALI DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN, 6 YAŞINDA TERASLI, DUBLEX LÜKS DAİRE İZMİR'İN EN GÜZEL MERKEZ İLÇESİ BALÇOVA'NIN, EN NEZİH MAHALLESİ KORUTÜRK MAHALLESİNDE, İŞ BANKASI EVLERİNDE, 6 YAŞINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞ YENİ ve TEMİZ, 3 KATLI YAPIDIR. İ HER ODASI ÇİFT CEPHELİ AYDINLIK, SIFIR KADAR TEMİZ VE MASRAFSIZDIR. İ BİNANIN ISI İZOLASYONLU OLMASI SEBEBİYLE, KIŞIN JEOTERMALİN RAHATLIĞINI VE GÜVENLİĞİNİ YAŞARKEN, YAZIN DA KLİMASIZ, TEMİZ HAVADA OTURMANIN KEYFİNİ YAŞARSINIZ. İ ÖNÜ KAPANMAYACAK ŞEKİLDE FULL DENİZ VE ORMAN MANZARALIDIR. İv 10 M2 KİLERİ MEVCUTTUR. İv 60 M2 TERASI MEVCUTTUR. İØ Mutfak’ta yeni tip tezgâh ve lake dolaplar çok şık kullanışlı, İØ 2 adet banyo ve tuvalet, ebeveyn banyolu, İØ Asansörlü, İ İ Aidat: 90 TL. İ İ EĞİTİM KURUMLARINA: İzmir Ekonomi Üniversitesi 661 m., DEÜ İnciraltı Yerleşkesi 1.9 km., Vali Kutlu Aktaş İlkokulu 328 m., Salih Dede Anadolu Lisesi 430 m.dir. İSAĞLIK İMKANLARINA: Özel Batıgöz Cerrahi Merkezi 268 m., DEÜ Hastanesi Acil Servis 1.4 km., Balçova 5 no.lu ASM 376m., 220 Balçova Acil Yardım İstasyonuna 1.1 km. mesafededir. İULAŞIM İMKANLARINA: Havaalanı - Adnan Menderes Havalimanı 14 km., Metro İstasyonu - Fahrettin Altay Metro İstasyonu 1,8 km., Tramvay İstasyonu - Ahmet Adnan Saygın Sanat Merkezi Tramvay İstasyonu 2,6 km., Durak (Otobüs) - İş Bankası Evleri Otobüs Durağı 172 m.mesafededir. İALİŞVERİŞ İMKANLARINA: Zincir Marketler - Bim - Sarmaşık - Balçova Şubesi 207 m., Bakkal/Market - Kristal Market 245 m., Alışveriş Merkezi - La Palmiye AVM 241 m., Şarküteri - Süten Gurme 272 m.,yürüme mesafesindedir, İMERKEZİ LOKASYONDA, AGORA, PALMİYE, ASMAÇATI GİBİ AVM`LERE 80 M.- ÇEVRE YOLUNA 900 M.-İSTİNYE PARKA 1 KM.- HAVALİMANINA 14 KM.-ARABALI VAPURA 1,6 KM.-ÇEŞME`YE 70 KM. MESAFEDEDİR. İSOSYAL VE KÜLTÜREL ETKİNLİK YERLERİNE: Ahmet Adnan Saygun Sanat Merkezi, Göztepe Gürsel Aksel Stadyumuna, İEPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, İOĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-006’DIR. İCEP TEL. 0 532 542 87 27 İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ’’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. İ İ İN İZMİR`S MOST BEAUTIFUL CENTRAL DISTRICT, BALÇOVA, IN THE MOST DECENT NEIGHBORHOOD, KORUTÜRK NEIGHBORHOOD, İT IS A NEW AND CLEAN, 3-STOREY BUILDING IN İŞBANK HOUSES, MADE ACCORDING TO THE EARTHQUAKE REGULATIONS. İEVERY ROOM IS DOUBLE FRONT LIGHT, ZERO CLEAN AND FREE OF CHARGE. İTHERE IS A 10 M2 PANEL. İ60 M2 TERRACE AVAILABLE. İDUE TO THE BUILDING`S HEAT INSULATION, YOU CAN ENJOY THE COMFORT AND SAFETY OF GEOTHERMAL IN WINTER, AND ENJOY SEATING IN THE CLEAN AIR WITHOUT AIR CONDITIONING IN SUMMER. İIT HAS A FULL SEA AND FOREST VIEW THAT CANNOT BE CLOSED. İCENTRAL LOCATION, 80 M. TO SHOPPING MALLS LIKE AGORA, PALMİYE, ASMAÇATI - 100 M. TO SUBWAY - 50 M. TO BUS STOP - 500 M. TO ECONOMY UNIVERSITY - 900 M. TO RING ROAD - 1 KM. TO İSTİNYE PARK - 18 KM TO AIRPORT 1.6 KM TO CAR FERRY-70 KM TO ÇEŞME. IT IS DISTANCE. İFEE IS 90 TL. YOU DO NOT PAY HIGH FEE LIKE PAYING RENT ON SITES. EXPERIENCE THE COMFORT OF A DETACHED HOME. İSPECIFIED SQUARE METERS ARE "NET", NOT GROSS. İWE GUARANTEE THAT YOU WILL LIKE WHAT YOU SEE AND YOU WILL NOT FACE A DIFFERENT SITUATION FROM THE SAID. İIT CAN BE SOLD WITH ITS ITEMS IF DESIRED. (PRICE IS UNFURNISHED, FURNISHED PRICE IS ALSO NEGOTIABLE.) İSERIOUS BUYERS ARE REQUESTED TO CALL AND MAKE AN APPOINTMENT TO SEE THE HOME. İ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



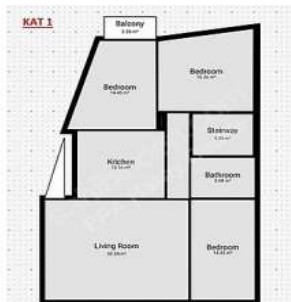
EPA

#1045516844:



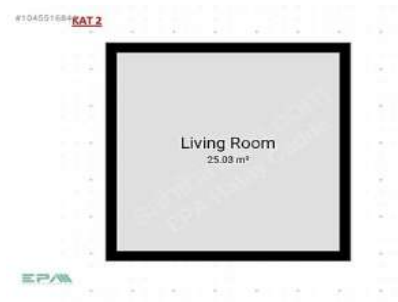
EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA

#1045516844:



EPA