

EPA VİZYONDAN TİCARİ İŞLETMEYE UYGUN MÜSTAKİL VİLLA & KONAK
Sakarya / Sapanca

Satılık - Villa 24,500,000 TL | 2,000 m2 Sakarya / Sapanca



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 4
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bina Kat Sayısı : 2
İnşa Yılı : 2018
Peşinat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Yapının Yönü : Doğu
Batı
Kuzey
Krediye Uygun : Güney
Evet
Takas Yapılır : Evet



GÖKHAN KARA
90 262-3190333 فتهاه
90 552-6552906 لالوال مقر

EPA VİZYON GAYRİMENKUL
90 262-3190333 فتهاه
لالوال مقر -
90 262-3190333 سلاف
Alikahya Fatih Mah. Kural
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli
İzmit / -
, Kocaeli

- * İç Özellikler : Ahşap Doğrama, Barbekü, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kiler, Küvetli Banyo, Mutfak Doğalgaz, Şömine, Klima, Marley Döşeme,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Doğrama, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Konum : Denize sıfır, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

TOPLAM ARSA PAYI 2000 M2 KULLANILAN ALAN ARSA PAYI 1000 M2 OLAN ARSAMIZIN İCİN DE BİR AHŞAP KONAK (4 YATAK ODASI VE WC BANYO,1 ADET ŞÖMİNELİ SALON,1 ADET NORMAL SALON ,1 MUTFAK VE MUTFAKTAN RESTORAN BOLUMU OLARAK KULLANILAN AYRI BİR OZEL MUTFAK ALANI ,KAPALI VERANDA 40 M2 ,SÜS HAVUZU,ISITMALI ACIK YÜZME HAVUZU ACIK 5*8 M2) 100 M2 PREFABRIK YAPI OZEL MİMARİ TASARIM ,EĞİTİM SALONU OLARAK KULLANILIYOR VE MASAJ HİZMETİ VERİLMEKTEDİR.. 1 ADET AHŞAP BİNA 1+1 80 M2 NET 100 M2 BÜRÜT,ACIK MUTFAK ,SALON,YATAK ODASI,BANYO,WC, BOLUMLERİNDEN OLUSAN ÖZEL MİMARİ HOBİ ODALARINA SAHİP BİR BİNADIR.. KULLANILAN 1000 M2 ALANDAKİ ORTAK ALANLAR VE MAGZEMELER (ÖZEL GUVENLİK KAMERALARI İLE 24/SAAT İZLENME ,18 KW JENERATÖR,TREFAZE ENERJİ KAYNAKLI REGÜLATÖR VE HİDRAFOR VE 13 TONLUK SU DEPO TANKI ,OTOPARK ALANI KOMBİ BAHÇE BOL YEŞİL ALAN,1 DÖNÜM ALANA SAHİP BUNGOLOW YAPIMINA UYGUN ARSA KULLANIM ALANI..SOSYAL KULLANIM ALANLARINA YURUME MESAFESİNDEDİR(DURAK,OKUL,MARKET,PAZAR,HASTANE VS SOSYAL ALANLAR) EPA VİZYON DEĞER KATAR. EPA VİZYON FARKINI YASAMADAN KARAR VERMEYİN... EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1079487035



#1079487035



#1079487035



#1079487035



#1079487035



507713:عجرم لال مقر f-737559-1428:نالعال مقر

