

**EPA VİZYON GÖKHAN KARA SATIYOR 4+1 ULTRA LÜX KUPON VİLLA**  
**Kocaeli / Başiskele**

Satılık - Villa 7,300,000 TL | 200 m2 Kocaeli / Başiskele



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Krediye Uygun : ~~Batı~~ Evet  
Takas Yapılır : Evet



**GÖKHAN KARA**  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu -  
Faks 90 262-3190333  
Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

- \* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Barbekü, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Konum : Denize sıfır, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

VİİLAMİZ ÖZEL MİMARİ TASARIMA SAHİP GENİS ODALAR VE FERAH BİR VİLLA OLUP E-5 VE YURUME MESAFESİNDE OLUP SOSYAL KULLANIM ALANLARINA YURUME MESAFESİNDEDİR. SOSYAL ALANLAR(DURAK OKUL MARKET PAZAR CAMI PARK VS SOSYAL KULLANIM ALANLARI) VİLLAMİZ SITE İCİ MUSTAKİL TADİN DA BİR VİLLA OLUP STEMİZ MERKEZİ KONUM DA VE SİTENİN KAPI GİRİSİNDEN ŞEHİR OTOBUS GECEKTEDİR . VİLLAMİZ BAŞISKELE SAHİL VE AVM VE İZMİT SEHİR MERKEZİNE ÇOK YAKIN MESAFEDEDİR ETRAFINDA ÖZEL OKULLAR VE ÖZEL HASTANELER MEVCUTTUR .KARTEPE KAYAK MERKEZİNE 15KM İSTANBUL 1 SAAT UZAKLIKTA YER ALMAKTADIR VİLLAMİZ KAT PLANI : GİRİŞ KAT :SALON ,MİSAFİR ODASI,MUTFAK ,WC LAVABO,VE YEŞİL ALANA BAKAN VERENDA DAN OLUŞMAKTADIR .. 2 KAT : 2 MİSAFİR VE 1 YATAK ODASI EBEVYN BANYOLU GENEL GENİS BİR BANYO ,VE GENİS FERAH BALKONDAN OLUSMAKTADIR. VİLLAMIZA AIT HER VİLLAYA AIT OTOPARK KENDİNE AIT OTOPARK ALANI VARDIR.SİTE İÇİN DE SPOR SALONU BULUNMAKTADIR. SİTENİN HEMEN ARKASINDA BÜYÜK GENİS BİR ÇOCUK PARKI BULUNMAKTADIR. VİLLAMIZIN VERENDALARI CAMEKANLA KAPATILMIŞ VERENDANIN İCİN DE KOMBİ DOLABI YAPILMIŞTIR. VİLLAMIZIN VERANDALARINDAKİ CAMLAR KARARTILMISCAM FİLMİLİ OLUP DISARIDAN İÇ KİSMİ GOZUKMEKTEDİR . VİLLAMIZIN BUTUN VERENDA BALKON VE CAMLARI SİNEKLİK TAKILI OLUP VİLLAMİZ İSİYALİTİMLARI YAPILMIŞ VE GÜVENLİK KAMERALARIYLA GÜVENLİĞİ SAGLANMAKTADIR.

EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*







İlan No:f-737559-1450 Ref.No:512768

