

Amerikan Koleji yakını bakımlı manzaralı daire İzmir / Karabağlar

Satılık - Apartman Dairesi 2,650,000 TL | 90 m2 İzmir / Karabağlar

#1151716397



EPA

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 3
Bina Kat Sayısı : 6
İnşa Yılı : 1998
Peşinat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Yapının Yönü : Kuzey
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 50 TL
Kira Getirisi : 0
Krediye Uygun : Evet



Azize Kıvrak
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90
530-5929709

EPA İZMİR HATAY CADDE
TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90
532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, İzmir

- * İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Tadilatlı ve modern tasarımlı evimiz Güzel İzmir Parkı'na bakan cephede olup, muazzam bir görünümü ve deniz manzarasına sahiptir. Evimiz çarşı ve mağazalara, semt pazarına, günlük ihtiyaçlarınız için birçok market, fırın, eczane, manav gibi yerlere birkaç dakika içinde yürüyerek ulaşabileceğiniz mesafededir. Güzelyalı sahile cafe ve restoranlara da 15 dakika içerisinde yürüyerek ulaşılabilirdiğinden, konum itibarıyla çok avantajlıdır. Ulaşım bakımından da avantajlı bir lokasyondaki evimiz, otobüs ve minibüs duraklarına 2-3 dakika, Göztepe ve Poligon metro duraklarına 7-8 dakika, Güzelyalı tramvay istasyonuna 15-20 dakika yürüme mesafededir. Amerikan Koleji, SEV Koleji, UKEB Koleji gibi saygın okullara da 10 dakikalık kısa bir yürüyüş mesafesindedir. Mutfak ve banyo kaliteli malzemelerle tasarlanmış ve tadilat yapılmıştır. Evimizde ısı yalıtımlı malzemelerle çift cam bulunmaktadır. Dairemizin korunaklı konumu sayesinde yaz kış ısı yalıtımı mükemmeldir, kışları sıcak, yazları serindir. Vaillant kombi Ekim 2023'te takılmış olup, garantisi devam etmektedir. Kombinın uzaktan kumandalı termostadı sayesinde yerinizden kalkmadan evin sıcaklığını görebilir ve gerekirse ısı ayarını değiştirebilirsiniz. Balkon kısmı komple açılabilen camla ayrıldığından, dilerseniz kısmen/tamamen açık ya da kapalı olarak kullanarak yaşam alanınızı değiştirebilirsiniz. Hiçbir tadilat gerektirmeyen bakımlı dairemiz ülke değişikliği sebebiyle satılmaktadır. Yeni sahiplerine şimdiden hayırlı olsun. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1151716397



EPA



#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

İlan No:f-703980-857 Ref.No:552931

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



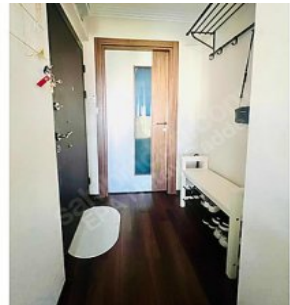
EPA

#1151716397



EPA

#1151716397



EPA