

EPA VİZYON İPEKYOLU CAD ÖZEL MİMARİ TASARIM 9+1 SATILIK VİLLA  
Sakarya / Sapanca

45,500,000 TL | 966 m2 الی ف - عیبلل Sakarya / Sapanca



7 : فرغال ددع  
3 : نولاصل ددع  
4 : تاماحل ددع  
ةیناثل دیل : ةلودل لكیه  
غراف : مادختسالل عضو  
ةئفدت : ةیزكرمل ةئفدتال  
3 : ءانبل قباط مقرر  
2019 : ءاشنالل خیرات  
0 TL : یلوا ةعفف  
تارامع وباط دنس : یراقعلل لجلسال ءلاح  
بونج : لكیهل بنواچ  
قرشل  
برغ  
لأمیش : كنبلل تركل بسانم  
معن : عضیاقم



GÖKHAN KARA  
90 262-3190333 فاتاه  
90 552-6552906 لاولل مقرر

EPA VİZYON GAYRİMENKUL  
90 262-3190333 فاتاه  
- لاولل مقرر  
90 262-3190333 سكاف  
Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

- \* ق رو ,شودل ا ب ا ب ,ب ل ص ل ا ب ا ب ل ,ل ط م ,ض ي ب ا ل ا ث ا ل ا ,ا و ش ا ل ف ح ,ة ي ب ش خ ل ا م ع ا , ADSL : ة ي ل خ ا د ص ا و خ ز ا غ خ ب ط م ل ا ي ف د ج و ي ,و ب ق ,ن و ت ل ي ه م ا م ح ,و ي د ي ف ل ا ر ب ع ي ل خ ا د ل ا ل ا ص ا ل ا ,ة ن ا خ ,س ب ا ل م ة ف ر غ ,ط ي ح ل ل ب ش خ ت ا ي ض ر ا ل ا ,ف ي ك م ,ة ا ف د م ,ة ئ ف د ت ل ل
- \* ة ا ج ن ل ا م ل س , PVC ت ا ج ل ا ع م ,ي ر ا ر ح ل ا ل ز ع ل ,ز ز ع م ,ت ن ر ب ي ا ف : ي ن ب م
- \* ح ق ا و س ا ل ا ,ة ط ر ش ل ا ز ك ر م ,ت ك ر ا م ,ق و س ت ز ك ر م : ة ط ي ح م ل ا ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م
- \* س و ب ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق ,ة ي ن د م ل ا ل ا ل ا ط ا ,ي ر ا ض خ ر ط ن م ,ة ي ع ي ب ط ر ط ن م : ن ا ك م

VİLLA ÖZELLİKLERİ: Ultra lüks villa miz Sapanca`nin en değerli yeri Kirkpinar da 960 m2 arsa içinde 420 m2 kullanım alanına sahip, Bağdat caddesine 25 m uzaklıkta, çevre yolu giseleri ne 3 dk mesafede, market, manav, sağlık ocağı, eczane, kafelere yürüme mesafesinde olup 8 butik villadan oluşan sitede müstakil görünümüne sahiptir. Doğa manzarasıyla villanın konumu ve açısı görülmeye değer

ZEMİN KAT \*CASA marka mobilyalarla döşenmiş 85 inch tv ile çift taraflı şömineli BÜYÜK SALON \*BÜYÜK MUTFAK ( özel sipariş 2 ankastre buzdolabı , 1 derin dondurucu, 1 ankastre fırın ve mikrodalga, ankastre ocak, ankastre bulaşık makinesi ve ankastre kahve makinesi) \*1 adet özel tasarım misafir YATAK ODASI( bakıcı odası olarak da uygun) ( dolaplar mevcut) \*1 bahçeye mutfak kısmından açılan 25 m2 civarı yemek masası olan bir büyük VERANDA \*Salondan bahçeye açılan hem veranda hem de OTURMA ODASI (koltuk takımı, orta sehpa ve tv mevcut) \*1 banyo Wc 1.KAT \*BÜYÜK EBEVEYN YATAK ODASI (makyaj dolabı depolama alanları gardirop) \*Özel Tasarım GİYİNME ODASI ( ahşap kaplama, çekmeceler deri kaplama, hafele aksesuarlar ) \*1 ebeveyn banyo wc \*1 boş yatak odası ( çalışma veya hobi odası olarak tasarlanabilir) \*1 çocuk veya genç odası ( full esyali gardirop, çalışma masası kitaplık herseyi hazır) \*1 ÇAMAŞIR ODASI ( Arcelik marka çamaşır makinesi, kurutma makinesi,lavabo ve depolama alanları \*1 banyo Wc 2.KAT \*1 MİSAFİR YATAK ODASI (full giyinme dolaplı ) \*1 şömineli SUIT ODA 40 m2 civarı doğa ve teleferik manzaralı Özel giyinme dolapları ve TV ünitesi \*1 özel tasarım KÜTÜPHANE ( çelik kasa mevcut) \*1 mini mutfak \*1 banyo wc EV HAKKINDA EK BİLGİLER \* 360 &deg; koruma ve güvenlik kamera sistemi ( her kattan hem kapıyı hemde kamerayı kontrol edilebilir) \*her odada termostat \*salon eşyaları CASA MOBİLYA \*verandalar dahil yerden ısıtma sistemi \*vitriyeller BOCCHI, armatür ve banyo ekipmanları GROHE, duşakabinler KABİNET marka \*Tüm ıslak zeminler özel ahşap lamine \* Kapılar ahşap manyetik kilitli ve gizli menteşe \* Giyinme odası, mutfak, verandalar, yatak odalar ahşap jaluzi diğer yerler özel dikim perde \*3 aralık park alanı \* Bahçede depolama alanı \*Güneş enerji sistemi altyapısı hazırlanmış kurulmaya uygun \*Yetişmiş çokça ağaç \* önü doğa yeşillik ve teleferik manzarası NOT : Mimarlık ofisiyle birlikte tasarlanıp yapılmıştır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



#1156996515



#1156996515



556845:عجرم لآ مقر f:737559-1560:نآل عإلآ مقر

