

ÇANKAYA NECATİBEYDE KOMPLE BİNA Ankara / Çankaya

Продажа - Отель 105,000,000 TL | 3,252 m2 Ankara / Çankaya

#1157472892



Кол-во этажей в здании : 9
Год постройки : 1993
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : С арендатором
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)
Отопление (тип) : Природный газ
: Да

ÖMER FARUK ARSLAN

Телефон 90 312-4285581

Мобильный телефон 90

533-6357191

(с индивидуальным потреблением)

Satılık binamız Necati bey Caddesi üzerinde caddeye cepheli ve 3 ayrı bağımsız bölümden oluşmaktadır. Binamızın konumlu olduğu bölge ticari hayatın, araç ve yaya sirkülasyonun yoğunluğunun olduğu şehrin merkezi losyonundadır.

Yakın çevresinde Sıhhiye Metro Durağı , Yenişehir Tren İstasyonu, Ankara Atatürk Anadolu Lisesi, Ankara Adalet Sarayı, Abdi İpekçi Parkı, Ankara Üniversitesi D.T.C. Fakültesi, Yüksek İhtisas Hastanesi , Hacettepe Hastanesi ve İbni Sina Hastanesi bulunmaktadır , ayrıca çevresindeki bulvar, cadde ve sokaklarda mikro ve orta ölçekli çeşitli ticari faaliyet kollarında işletmeler bulunmaktadır. Planlı yapılaşmanın olduğu bölgede resmi-özel kurum ve kuruluşlar (Enerjisa, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Sıhhiye Orduevi), oteller,mağazalar, banka şubeleri ve üst katlarda da bürolar bulunmaktadır. Bölge tercih gören bir iş ve ticaret bölgesi olup, taşıt ve yaya trafiği çok yoğundur.

Binamızın 1. ve 2. bağımsız bölümleri dükkan 3. bağımsız bölüm otel şeklindedir otel 45 odalıdır. Dükkanlarda asma katlı ve depoludur. Toplamda binamız 13 katlıdır ve 3.252m2 kullanım alanı mevcuttur. Dükkanlar ve otel kiracıdır.

Binamızın bulunduğu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında `M1A (Merkezi İş Alanı) ve Ticaret` olarak gösterilen bölge içerisindedir. Detaylar için lütfen Epa Emlak Çankaya temsilciliğini arayınız.

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1157472892



#1157472892



#1157472892



#1157472892



#1157472892



EPA

#1157472892



EPA

#1157472892



EPA

#1157472892



EPA

#1157472892



EPA

#1157472892



EPA