

KAPAKLI KARAAĞAÇ MAH. SATILIK 1.244 m2 TİCARİ+KONUT KÖŞE ARSA ! Tekirdağ / -

Продажа - Земельный участок в коммерческой зоне 9,500,000 TL | 1,244 m2

#1158022312



УС ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки
: Да
Площадь застройки (фундамент) : 0
Пр. :
Taks :
Gabari :



Rafi SERDAROĞLU

Telefon 90 532-4095236

Cep Telefonu 90
532-4095236

EPA FİLO GAYRİMENKUL

Telefon 90 532-4095236

Cep Telefonu 90
532-4095236

Faks 90 532-4095236

Şeyhsinan Mah. Bülent

Ecevit Bulv. Kervancı

Premium No:276/B

Dükkan:2

Çorlu / -

, Tekirdağ

- * Расположение : С видом на природу, Вид на город,
- * Инфраструктура : Природный газ, Канализация, Земельные участки, Автотрасса открыта,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 2200237 TEK YETKİLİ SORUMLU EMLAK DANIŞMANI RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 **1.244 m2, **TİCARİ + KONUT, **4 KAT BLOK NİZAM **TAKS 0.25 **EMSAL 1.00, **KAPAKLI YILDIZKENTTEN BAŞLAYIP ÇORLU VELİKÖY KAVŞAĞINDA BİTEN ÇİFT YÖNLÜ 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ BULVAR CADDEYE 33 METRE CEPHELİ, **KOT FARKINDAN DOLAYI ALT KAT 2 KAT DÜKKAN YAPILABİLİR, **BİNAYA AİT 25 ARAÇLIK AÇIK OTOYERK ALANI YAPILABİLİR, **735, 736, 737, 738 VE 739 SAYILI ADALARDA TOPLAM 38 PARSEL VARDIR. BUNLARDAN 10 ADEDİ BULVARA CEPHE YALNIZCA 4 ADEDİ TİCARİ + KONUT VE KÖŞEBAŞI ÖZELLİĞİNE SAHİPTİR. **İNŞAATA HAZIRDIR, **%25 TAKS`A İLAVE OLARAK %4 ASANSÖR VE MERDİVEN BOŞLUĞU İÇİN VERİLMİŞ, %25+4=29 ALTKATLAR İÇİN GEÇERLİ, ÜST KATLAR İÇİN İLAVE OLARAK %10 BALKON ÇIKIŞI VERİLMİŞ, %29+10=39 İMAR İZNİ VERİLMİŞTİR. **BU ÖZELLİKLERE BAKILDIĞINDA MAKSİMUM VERİMDE İNŞAATA UYGUNDUR. DETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES.. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312





Özellik Bilgisi	
Özellik Bilgisi	Bina/99 Lasteri
İ	Tekindaj
İpe	Kapaklı
Mahalle/Köy	Karacajac
Mahalle No	104594
Ada	739
Parasel	1
Tapu Alanı	1.244,00
Nispet	Ansa
Mevki	-
Zemin Tip	Ansa Taşmaz
Pafta	-

