

**Altındağ Kafkan Skta, 1+1, Çeşitli Kat & Cephe Seçenekleriyle, Ankara / Altındağ**

Satılık - Residans 1,730,000 TL | 55 m2 Ankara / Altındağ



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 4516  
Tapu - Parsel : 4  
Krediye Uygun : Evet



Yüksel EYİOL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
505-3490536

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1449 Ref.No:522563

- \* İç Özellikler : Ankastra Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımaya Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

İç Özellikleri: \*-\* 1+1, 55 m2 \*-\* 2 katlı binada giriş kat ve 1.katta daireler \*-\* Çeşitli cephe seçenekleriyle \*-\* Kombili ısıtma sistemi \*-\* Termikel marka ankastra mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Full yapılı, 1.sınıf işçilik \*-\* A6T, 8mm parke zeminler, avizeleri bulunmakta \*-\* Kalorifer tesisatı, doğalgaz bağlantılı \*-\* 1.Sınıf amerikan panel oda kapıları \*-\* 1.sınıf çelik kapı Dış Özellikleri: \*-\* Dış cephe mantolamalı \*-\* Gece dış cephe aydınlatma \*-\* Çatı arası 10cm izocam ve su yalıtımı \*-\* Güvenlik kamerası \*-\* Korkuluklar paslanmaz çelik \*-\* Pencerelerde ferforje demir \*-\* Dış zemin 1.sınıf granit Lokasyon Özellikleri: \*-\* Altındağ İlçe Nüfus Müdürlüğü, Altındağ Tapu Müdürlüğü yakını \*-\* Çalışkanlar İlkokulu, Tandoğan Şehit Celalettin İbiş İlkokulu`na yürüme mesafesinde \*-\* Alışveriş merkezlerinin, bankaların bulunduğu bölgede \*-\* Dr.Sami Ulus Kadın Doğum Çocuk Sağlığı Ve Hastalıkları Eğitim Ve Araştırma Hastanesi, kadın hastanesi, aile sağlığı merkezi`ne yürüme mesafesinde \*-\* Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi`ne, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Ulus Kampüsü`ne çok yakın NOT: Kotta bulunan dairenin 1/4 hissesi tapu m2` sine ilave yapılacaktır. Kiraya verilmesi durumunda kira gelirinin 1/4 paylaşılacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



