İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

EPA UĞURDAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS TERASLI Düzce / Gümüşova

Satılık - Apartman Dairesi 3,500,000 TL | 176 m2 Düzce / Gümüşova



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2020
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Batı
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Krediye Uygun	:	Evet



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon,
* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
* Çevre Bilgisi : Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

EPA UĞUR`DAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS TERASLI DAİRE BİNA ÖZELLİKLERİ: ŞİFRELİ GİRİŞ-ÇIKIŞ AÇIK OTOPARK ASANSÖR 15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTA DIŞ CEPHE ISI VE SES YALITIM MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ: DAİREMİZ GİRİŞ KATINDA GİRİŞ HOLÜ, İKİ ODANIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN MUTFAK, SALON, BALKON, 2ADET YATAK ODASI(BİR TANESİ KÜÇÜK SALON OLARAK KULLANILMAKTA), BANYO-WC VE KİLER; İKİNCİ KATTA İSE 2 ADET YATAK ODASI VE TERAS ALANI MEVCUTTUR BRÜT 176 M²-NET 155 M² MUTFAK BALKONU CAM BALKON İLE KAPATILMIŞTIR MERDİVEN ALTINDA SAKLAMA ALANI KİLER ALANI ALATURKA WC MUTFAK DİĞER ODAYLA BİRLEŞTİRİLMİŞ OLUP OLDUKÇA GENİŞTİR DAİRE İÇERİSİNDE KISA SÜREDİR OTURUM MEVCUT SIFIRDAN FARKSIZ 40 M² TERAS ALANI İÇTEN MERDİVEN OLDUKÇA GENİŞ BALKON DAİREMİZ OLDUKÇA GENİŞ VE KULLANIŞLI YAPILMIŞTIR KAT MÜLKİYETİ VE İSKAN İÇİN KARŞI DAİRENİN YAPILMASI BEKLENMEKTEDİR ANKASTRE VE KOMBİ AYRİYETEN KONUŞULACAKTIR KONUM ÖZELLİKLERİ: D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU ÜZERİNDE GÜMÜŞOVA FATİH MAHALLESİ TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE GÜMÜŞOVA MESİRE ALANI 450 M GÜMÜŞOVA MERKEZ 500 M GÜMÜŞOVA ORTA OKULU 650 M PAZAR YERİ 750 M GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ 900 M GÜMÜŞOVCA DEVLET HASTANESİ 1 KM CUMAYERİ İLÇE MERKEZİ 2 KM VOLTA MOTOR 1.5 KM GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2.5 KM DÜZCE MERKEZ 17 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15 KM EPA UIĞUR GAYRİMENKUL 18 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

























