

EPA TEKBİRDEN KUZULUKTA SATILIK SIFIR 350 M2 LÜKS VİLLA Sakarya / Akyazı

Satılık - Villa 11,500,000 TL | 400 m2 Sakarya / Akyazı

#1217536448



EPA

Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 5
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bina Kat Sayısı : 2
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Tapu Durumu : ~~Batı~~ Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Takas Yapılır : Evet



Sefa CEBECİ
Telefon 90 532-0151340
Cep Telefonu 90
537-4373474

EPA TEKBİR GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-0151340
Cep Telefonu 90
532-0151340
Faks 90 532-0151340
Kuzuluk Ortamahalle Mah.
Yaprak Sk. No:9 İç Kapı No:A
Akyazı / Kuzuluk
, Sakarya

İlan No:f-1090002-52 Ref.No:604191

- * İç Özellikler : Barbekü,
- * Bina : Isı Yalıtım,
- * Çevre Bilgisi : Market,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

EPA TEKBİRDEN KUZULUKTA NET 613 ARSA İÇERİSİNDE 350 M2 SATILIK LÜKS VİLLA 613 m²; arsa içinde konumlanmış, 350 m²; kullanım alanına sahip bu villa, lüks detaylarla donatılmış modern mimarisiyle konfor ve estetiği bir araya getiriyor. Geniş iç hacmi, ferah yaşam alanları ve şık tasarımıyla hem aileler hem de prestijli bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenek. □ VİLLA ÖZELLİKLERİ • 5+1 geniş oda planı – Ferah ve fonksiyonel kullanım alanları • Her odada özel ebeveyn banyosu – Toplam 5 adet, konfor ve mahremiyet sağlayan banyo • Geniş pencereler ve yüksek tavanlı iç mimari – Gün ışığını en iyi şekilde alan aydınlık yaşam alanları • Modern şömineli geniş salon – Sıcak ve şık bir atmosfer • Açık mutfak tasarımı – Fonksiyonel ve ferah bir mutfak alanı • Üst katta geniş teras ve barbekü alanı – Açık havada keyifli vakit geçirmek için özel bir alan • Birinci sınıf malzemelerle tasarlanmış iç mekan – Kaliteli zemin kaplamaları, dekoratif tavan detayları ve modern aydınlatma sistemleri □ İÇ DİZAYN ÖZELLİKLERİ • Şık mermer merdivenler ve ferforje korkuluklar – Zarafet ve sağlamlık bir arada • Özel aydınlatma detayları – Her odada modern ve sıcak bir ambiyans • Doğal ahşap ve kaliteli seramik zemin kaplamaları – Estetik ve uzun ömürlü malzemeler • Fonksiyonel ve modern banyolar – Kaliteli armatürler ve geniş duş alanları • Geniş cam kapılar ve pencereler – Doğal ışıkla dolu ferah bir atmosfer □ BAHÇE ÖZELLİKLERİ • Geniş peyzaj düzenlemeli yeşil alan – Doğayla iç içe huzurlu bir yaşam • Tamamen çevrili özel bahçe – Mahremiyet ve güvenlik sağlayan yüksek çitler • 2 araç kapasiteli açık otopark – Rahat ve güvenli park alanı • Teras alanında barbekü ve oturma bölümü – Açık havada keyifli anlar için özel bir alan □ KONUM ÖZELLİKLERİ • Kuzuluk Kaplıcaları’na yürüme mesafesinde – Sağlık ve dinlenme imkanları hemen yanı başınızda • Cami ve lunaparka yakın konumda – Sosyal ve aile yaşamına uygun bir bölge • Akyazı merkeze 5 km uzaklıkta – Günlük ihtiyaçlar için ideal mesafede • TEM otoyolu gişelerine 7 km mesafede – Ulaşım kolaylığı, İstanbul’a hızlı bağlantı • İstanbul’a 150 km mesafede – Şehirden uzak ama şehir hayatına yakın □ Bu lüks ve modern villa, doğayla iç içe, prestijli ve konforlu bir yaşam arayanlar için mükemmel bir seçenek. Detaylı bilgi ve yerinde inceleme için iletişime geçebilirsiniz. TEK YETLİKİ GAYRİMENKUL DANIŞMANI SEFA CEBECİ 0 (537) 437 3474 EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. TEKBİR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 5400853 Kuzuluk Ortamahalle Mah. Yaprak Sk. Cadde Oto Kuaför No:15/1 Akyazı/SAKARYA

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epatekbirgayrimenkul.sahibinden.com/>
entegre edilmiştir.*

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik

İlan No:f-1090002-52 Ref.No:604191

#1217536448



#1217536448



#1217536448



#1217536448



#1217536448



İlan No:f-1090002-52 Ref.No:604191

