

EPA UĞURDAN AKÇAKOCA HASANÇAVUŞTA DENİZE YAKIN SATILIK ARSA Düzce / Akçakoca

Satılık - Konut İmarlı Arsa 6,200,000 TL | 3,000 m2 Düzce / Akçakoca



Takas Yapılır : Evet
Taban İnşaat Alanı : 0
Kaks (Emsal) :
Taks :
Gabari :
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Tapu Ada : 126
Tapu - Parsel : 64



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655

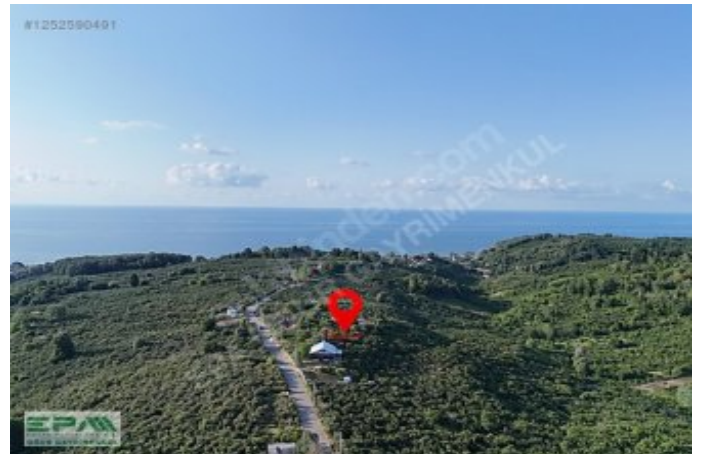
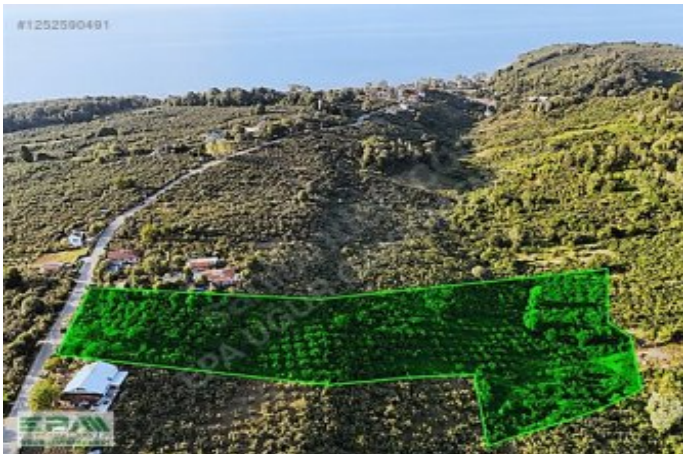
EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca
Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,
- * Alt Yapı : Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN AKÇAKOCA HASANÇAVUŞ KÖYÜNDE DENİZE ÇOK YAKIN MESAFEDE SATILIK VİLLALIK ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ □ARSAMIZ DÜZCE İLİ AKÇAKOCA İLÇESİ HASANÇAVUŞ KÖYÜNDE BULUNMAKTADIR □MÜSTAKİL TAPULU □ÖZEL İDARE İMAR PLANLAMASINA BAĞLI □TAKS:0.25 (TABAN ALANI 750 M²;) □KAKS:0.50 (TOPLAM İNŞAAT ALANI 1500 M²;) □TOPLAM KAT SAYISI: 2 □TEK KAT YAPI YAPILMASI HALİNDE %40 İNŞAAT TABAN ALANI UYGULANABİLİR □BİR PARSELE 3 ADET İKİZ VİLLA YAPMA HAKKI MEVCUT □2 PARSELE TOPLAMDA 6 İKİZ VİLLA YAPILABİLİR □TOPLAMDA 12 ADET VİLLA YAPIMINA UYGUN □ARSALARIMIZDA %20 EĞİM BULUNMAKTADIR □KADASTRAL YOL CEPHELİ □YOL,SU, ELEKTRİK VS ALTYAPI UNSURLARI MEVCUT □ARSAMIZ ÜZERİNDE FINDIK AĞACI EKİLİ □YOL CEPHEMİZ TOPLAMDA 40 METREDİR □DOĞA VE DENİZİN BİR ARADA OLDUĞU HARİKA BİR LOKASYON □DENİZE 900 METRE MESAFEDE □YOL CEPHELİ İKİ ADET ARSAMIZA 12 ADET VİLLA YAPABİLİR ARKA TARAFTA KALAN TARIM ALANI PARSELE DE HOBİ BAHÇESİ,YEŞİL ALAN,KAMELYALARIN BULUNDUĞU ORTAK KULLANIM ALANI YAPILABİLİR □DEĞER ARTIŞININ YÜKSEK OLACAĞI ARSALARIMIZ,DOĞA VE DENİZLE İÇ İÇE OLMASI NEDENİYLE YATIRIM ARACI OLARAK ÖNERİLMEKTEDİR. KONUM ÖZELLİKLERİ

ARSAMIZ DÜZCE AKÇAKOCA HASANÇAVUŞTA BULUNMAKTADIR □DENİZE OLAN UZAKLIK 900 M □AKÇAKOCA KARABURUN 1.6 KM □MELENAĞZI 3.8 KM □AKÇAKOCA MERKEZ 9 KM □AKÇAKOCA CENEVİZ KALESİ 7 KM □KARASU 26 KM □DÜZCE MERKEZ 39 KM □ALAPLI 35 KM □EREĞLİ 47 KM □SAKARYA 75 KM □KOCAELİ 130 KM □İSTANBUL 175 KM □ANKARA 220 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 26 KM MESAFE ÖLÇÜMLERİ KUŞBAKIŞI ŞEKLİNDEDİR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1067343-145 Ref.No:615924

