

**ALYADA KOÇ ÜNİV.YE YAKIN SATILIK 3+1 ÇİFT BALKON ÇATI DUBLEKS**  
**İstanbul / Sarıyer**

Satılık - Apartman Dairesi 14,950,000 TL | 170 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Çatı Dupleksi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2014  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 6000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel : 287  
Krediye Uygun : Evet



Şadiye ABRARİ  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
553-8844094

EPA ELİT GAYRİMENKUL  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548  
Faks 90 212-2125050  
Zekeriyaköy 2. Cadde No:93  
Sarıyer / Köyler  
, İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Kablo TV-Uydu, Kiler, Parke - Laminant, Yağlıboya Duvar, Yüksek Tavan,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

Alya Evleri'nde, Koç Üniversitesi'ne sadece birkaç dakika mesafede yer alan bu ferah ve kullanışlı 3+1 çatı dubleks daire, yeni sahiplerini bekliyor! Çift balkonlu bu özel daire, geniş yaşam alanı ve modern tasarımıyla hem konforlu bir oturma hem de kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor. Alya Evleri, 8602 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerinde konumlanmış 118 konuttan oluşan prestijli bir yaşam alanıdır. Açık ve kapalı otopark, 7/24 güvenlik ve kamera sistemi, güvenlik kulübesi, açık yüzme havuzu, su deposu, hidrofor, jeneratör gibi donanımlarıyla konforlu ve güvenli bir yaşam sunmaktadır. Dairede Franke ankastre beyaz eşya, Intercom sistemi ve merkezi ısıtma bulunmaktadır. Konum Avantajları: • Koç Üniversitesi: 1 km • Koç Üniversitesi Batı Kampüsü: 400 m • Hacıosman Metro İstasyonu: 10 dk • Maslak: 15 dk • Köprü Bağlantı Yolu: 7 dk Hem yatırım hem oturma için ideal olan bu çatı dubleks daireyi kaçırmayın! Daha fazla bilgi için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



