

## | EPA UĞUR DÜZCE | GÜMÜŞOVA SELAMLAR 3 YOL CEPHELİ SATILIK ARSA Düzce / Gümüşova

Satılık - Konut İmarlı Arsa 11,000,000 TL | 2,059 m2 Düzce / Gümüşova



Takas Yapılır : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 415  
Tapu - Parsel : 3



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-173 Ref.No:624124

- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE GÜMÜŞOVA SELAMLAR`DA SATILIK 3 YOL CEPHELİ ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: 2.509 M<sup>2</sup>; 3 YOL CEPHELİ TAKS : 0.40 KAKS : 1.50 3 KAT İMAR DOĞANIN İÇERİSİNDE ARSAMIZ ÜZERİNDE ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR BARINDIRMAKTADIR YOL SU ELEKTRİK BULUNMAKTADIR ARAÇ TAKASINA UYGUN KONUM ÖZELLİKLERİ: BAĞDAT CADDESİ 180 M GÜMÜŞOVA İLÇE DEVLET HASTANESİ 250 M İSTANBUL CADDESİ 275 M ATATÜRK CADDESİ 320 M D-100 KARAYOLU ADAPAZARI - BOLU YOLU 450 M FATİH İLKOKULU 480 M CUMAYERİ 800 M GÜMÜŞOVA İLÇE STADI 1.3 KM GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 1.6 KM BÜYÜK MELEN ÇAYI 2 KM DÜZCE MERKEZ 4.5 KM E-80 ANADOLU OTOYOLU DÜZCE BAĞLANTI YOLU 7 KM E-80 ANADOLU OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 7.2 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15 KM DÜZCE VALİLİĞİ 16 KM DÜZCE BELEDİYESİ 17 KM DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALİ 17.5 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 19 KM SAKARYA İL SINIRI 4 KM BOLU İL SINIRI 30 KM KOCAELİ İL SINIRI 60 KM ANKARA 105 KM İSTANBUL İL SINIRI 120 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 17.5 KM DEĞERLEME UZMANI GÖRÜŞÜ:DÜZCE İLİ GÜMÜŞOVA İLÇESİ SELAMLAR KÖYÜNDE BULUNAN ARSAMIZ KONUMU VE İMAR DURUMU BAKIMINDAN ÇOK KULLANIŞLI BİR YAPIYA SAHIPTİR. BÖLGEDEKİ HIZLI GELİŞİM, ANA ARTELLERE YAKINLIĞI VE 3 KADASTRAL YOLA CEPHE OLMASI YATIRIM İÇİN BÜYÜK FIRSAT YARATMAKTADIR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-173 Ref.No:624124



İlan No:f-1067343-173 Ref.No:624124

