

**Marmarisin kalbinde Denize 500 metre tek tapuda 2 daire Muğla / Marmaris****Satılık - Apartman Dairesi 24,000,000 TL | 230 m2 Muğla / Marmaris**

- Oda Sayısı : 5  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Klima  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2000  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 86  
Tapu - Parsel : 162  
Krediye Uygun : Evet



**ERDAL GEZGEN**  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
532-3752563  
Faks 90 252-4121414  
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,  
No:16 D:2  
Marmaris / Marmaris  
, Muğla

İlan No:f-1082904-81 Ref.No:632391

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Kiler, Şofben, Klima,
- \* Bina : Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

Marmariste Ulusal Egemenlik Caddesinde olan daireler Yüksek arsa payı, konumu, genişliği ve daire içi kullanım detayları ile dikkat çekmektedir. Denize sadece 500 metre mesafede olan daireler merkezi ve değerli bir noktadadır.

Ticari kiralamaya uygun bir noktada olan daireler, yüksek kira getirisi sağlayacak niteliktedir. ofis, muayenehane, büro, güzellik merkezi, kurs, kuaför, mali müşavirlik ve hukuk bürosu olarak kiraya verilebilir. DAİRELER 1.DAİRE

2+1 Çift cepheli Brüt 120 m2 Net 110 m2 Salon bağlantılı yarı açık mutfak Geniş ferah balkon 2.DAİRE 3+1 Çift cepheli Brüt 110 m2 Net 100 m2 Kapalı mutfak Geniş ve ferah teras balkon Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- Located on Ulusal Egemenlik Avenue in Marmaris, the apartments stand out with their generous land area, location, spaciousness, and interior features. Just 500 meters from the sea, the apartments are in a central and valuable location. The apartments, located in a prime commercial location, offer high rental income. They can be rented as offices, clinics, bureaus, beauty centers, courses, hair salons, financial advisory offices, and law firms. APARTMENTS APARTMENT 1 2+1 Double-aspect Gross 120 m2 Net 110 m2 Semi-open kitchen with living room connection Large and spacious balcony APARTMENT 2 3+1 Double-aspect Gross 110 m2 Net 100 m2 Closed kitchen Large and spacious terrace balcony Contact for detailed information and presentations Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL is a member of the Muğla Chamber of Real Estate Consultants and Tradesmen. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059

-----РУССКИЙ----- Апартаменты расположены на проспекте Улусал Эгеменлик в Мармарисе и отличаются большой площадью, местоположением, простором и изысканным интерьером.

Апартаменты находятся всего в 500 метрах от моря, в центральном и престижном месте.

АПАРТАМЕНТЫ Квартитры, расположенные в престижном коммерческом районе, предлагают высокий арендный доход. Их можно сдавать в аренду под офисы, клиники, бюро, салоны красоты, курсы, парикмахерские, финансовые консультационные центры и юридические фирмы. АПАРТАМЕНТЫ 1 2+1 Окна на две стороны Площадь 120 м<sup>2</sup>; Площадь 110 м<sup>2</sup>; Полуоткрытая кухня, совмещенная с гостиной Большой и просторный балкон АПАРТАМЕНТЫ 2 3+1 Окна на две стороны Площадь 110 м<sup>2</sup>; Площадь 100 м<sup>2</sup>; Закрытая кухня Большая и просторная терраса-балкон Свяжитесь с нами для получения подробной информации и презентаций Эрдаль Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контакты офиса: 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL является членом Палаты консультантов и ремесленников по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА О РАЗРЕШЕНИИ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



