

İlan No:f-403680-461 Ref.No:632953

**EPADAN BORDO PRESTİJ DE E.BANYOLU 3+1 BOŞ ÇOK ACİL FİYAT DÜŞTÜ**  
Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 6,040,000 TL | 140 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 8  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-461 Ref.No:632953

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Semt Pazarı,

## EPA CENGİZ EREN EMLAK

EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES BULUNDUĞU LOKASYON/ULAŞIM: &) BÖLGENİN YÜKSELEN DEĞERİ BORDO PRESTİJ`DE &) GÜNEY BATI ÖN CEPHE, ÖNÜ FUL AÇIK &) OKULLARA YÜRÜME MESAFESİNDEDİR

&) SARAYCIK ANA BULVAR ÜZERİNDEDİR &) ÇOCUK OYUN PARKI

VE SPOR ALANLARI MEVCUTTUR &) OTOBÜS VE MİNİBÜS HEMEN BİNANIN ÖNÜNDEN GEÇMEKTEDİR &)ARAÇLA SINCAN BATI ADLİYESİNE 4 DAKİKA, SINCAN BELEDİYESİNE 10 DAKİKA, OPTIMUM AVM 15 DAKİKA, DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &) 140 M<sup>2</sup> BRÜT ALANA SAHİPTİR &) ÖNÜ AÇIK MANZARALIDIR &) DAİREDE BOŞTUR VE OTURUMA AÇIKTIR. &) SİTENİN ETRAFI KAPALI OLUP GÜVENLİK KAMERALARI MEVCUTTUR &) FOTOĞRAFLAR DAİREYE AİTTİR &) ASANSÖR, ŞOFBEN, CAM DUŞA KABİN &) KAT MÜLKİYETLİ &) LAMİNENT PARKE, LAKE KAPI, ÇELİK KAPI, SATEN ALÇI SATEN BOYA &) BANYO DOLABI, DUŞA KABİN &) EBEVEYN BANYO VE GİYİNME ODASI &) ÇİFT ASANSÖR, AÇIK OTOPARK &) OYUN ALANLARI , 7/24 GÜVENLİK, SOSYAL TESİSLERİ, KAPALI YÜZME HAVUZU, SPOR SALONU, SAUNA, FITNESS SALONU, PEYZAJ ALANLARI VE AÇIK OTOPARKI İLE TAM BİR YAŞAM MERKEZİDİR. DEVİR İŞLEMİ - SATIŞ SÜRECİ HAKKINDA &) DAİRENİN BORCU YOKTUR, TAPULUDUR. NOT: BU DAİREDE TEK YETKİLİ FİRMA EPA CENGİZ EREN EMLAK OFİSİDİR!! İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &) (0543) 947 80 07 CEP TEL &) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.BÖLGE3.ETAP BULVAR ÇARSISI) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.CD.KÜÇÜK GİMSA YANI) SINCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. EPACENGİZERENEMMLAK.SAHİBİNDEN Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-461 Ref.No:632953



İlan No:f-403680-461 Ref.No:632953

