

## EPAdan MERKEZ TOKİ 3+1 123m<sup>2</sup> SC3 KÖŞE 1.KAT KONUMLU MUHTEŞEM Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 4,100,000 TL | 120 m<sup>2</sup> Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Bina Kat Sayısı : 7  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Takas Yapılır : Evet



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK  
Telefon +90 312-263 58 58  
Cep Telefonu +90 531-858  
51 03  
Faks +90 312-557 83 83  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Şofben,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA CENGİZ EREN Emlakta Güvenilir Adres Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 1.Bölge 2.Etap Toplu Konutlarında Giriş Altı Kot1 3 + 1 123 Metre<sup>2</sup>; Kullanım Alanına Sahip Olan Dairemiz İlk Yapılan Merkez TOKİ Konutları İçerisinde Yer almaktadır Daire Özellikleri: □Giriş kat daire □Batı güney cephe □Isınma merkezi pay ölçer □Isı cam □Ankastre mutfak □Vestiyer □İslak zeminler seramik □Kapalı cam balkon □Yatırım fırsatı □Kira getirili

Bina Özellikleri: □Site içerisinde □Kamera sistemi □Çevre duvarları yapılmıştır □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Şehir manzarası Ulaşım Olanakları: □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 50m □Dolmuş hatları güzergahı 50m Eğitim Olanakları: □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarıoğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 600m □Koç ilköğretim okulu 1,5km □Nefise Andiçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 3km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Atatürk ilkokulu 1.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 3km Sağlık Olanakları: □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km

Satış Süreci Hakkında: □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. □Tüm abonelikler yapıldır. □Krediye Uygun Değildir. □Devir İşlemi Sincan HalkBank Şubesinde Yapılacaktır. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, Daire Takası, □ve En Uygun Oranlarla İhtiyaç veya Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961



İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

