

**Mega Bulvarda, Şık Yeni, Yapılı, Sıfır 2 Bölüm, 2.Katta Ofis Ankara / Yenimahalle**

Kiralık - Ofis 24,500 TL | 62 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda / Bölme : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 2  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2026  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 44702  
Tapu - Parsel : 10



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1990 Ref.No:640777

- \* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Asansör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, PVC Dograma, Telefon Hattı,
- \* İç Özellikler : Seramik Zemin, Teras,

Ofis Özellikleri: \*\* 2 bölüm, 75 m2 \*\* 2.katta \*\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 3.900 TL) \*\* Full, şık, yeni yapılı \*\* Balkon cam filmi ile kaplanmıştır. \*\* İşyerine tahsisli, numaralı 1 araçlık kapalı otopark yeri İş Merkezi Özellikleri: \*\* 32000 m2 kullanım alanına sahip 40 dükkan, 140 ofis ile 180 bağımsız bölümden oluşan Mega Bulvar`da \*\* Yatay mimarı \*\* Doğal aydınlatma ve havalandırma \*\* Açık ve kapalı otopark \*\* Asansör Lokasyon Özellikleri: \*\* Anadolu Bulvarı üzerinde \*\* İvedik OSB ve Ostim OSB kesişiminde \*\* Çevre yoluna 3 dk \*\* Havaalanına 30 dk \*\* Acıy AVM, Gimart AVM`ye 5 dk \*\* Kızılay`a 15 dk \*\* İvedik Organize sanayi`ye 3 dk \*\* Gimat ATB İş Merkezi`ne 4 dk Hangi İş Kollarına Uygun: \*\* Teknoloji, yazılım \*\* Matbaa, ofset \*\* Sağlık, medikal \*\* Turizm, danışmanlık, sigorta \*\* Organizasyon, şirket merkezi \*\* Hukuk ofisi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-1990 Ref.No:640777



