

## Çankaya Merkezi Konumda, Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan Ankara / Çankaya

Satılık - Dükkan 2,750,000 TL | 20 m2 Ankara / Çankaya



Oda / Bölme : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1976  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 4960  
Tapu - Parsel : 17



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572

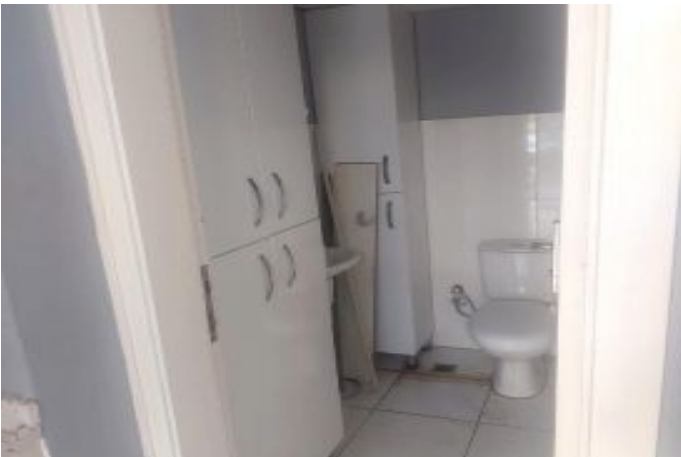
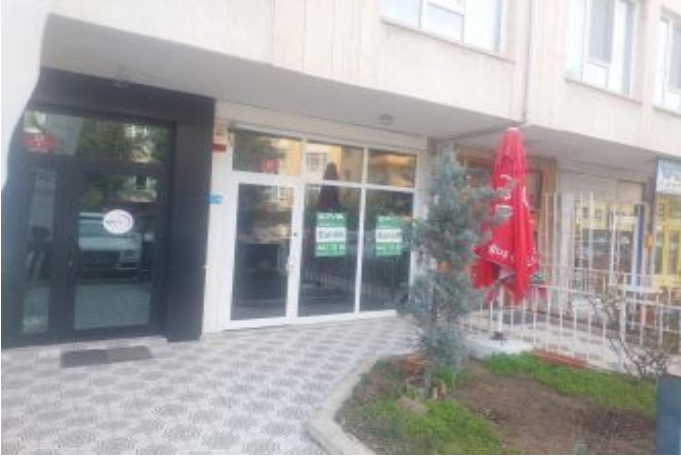
---

- \* Konum : Caddeye Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Otopark - Açık, Telefon Hattı,
- \* İç Özellikler : Seramik Zemin,
- \* Çevre Bilgisi : Kuaför & Güzellik Merkezi,

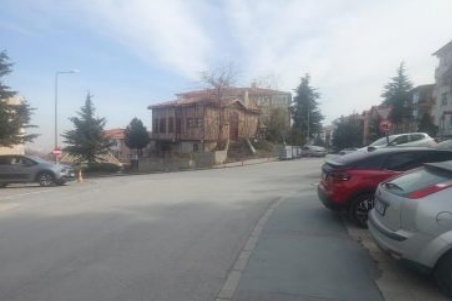
DÜKKAN ÖZELLİKLERİ: &middot; Alan: 16 m2 net kullanım alanı (Tek bölüm). &middot; Donanım: İçerisinde kendine ait özel WC mevcuttur. &middot; Otopark: Bina sakinleri ve dükkan kullanımına uygun açık otopark imkanı bulunmaktadır. &middot; Durum: Bakımlı, hemen taşınmaya veya kiraya verilmeye uygundur. &middot; Cephe: Vitrin değeri olan, tabela görünürlüğü yüksek giriş kat. &middot; Isınma: Merkezi ısıtma sistemi KULLANIM ALANLARI ÖNERİLERİ: &middot; Tasarım ve Mimarlık Ofisi &middot; Butik Çiçekçi / Hediye Eşya &middot; Elektronik Teknik Servis &middot; E-Ticaret Operasyon ve Depolama Merkezi &middot; Güzellik / Tırnak Studio

Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



**Çankaya Merkezli Konumda,  
Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan  
Satış İhtiyacı**

**BEKİR YILMAZ**  
0533 827 87 36

**DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR:**

- Alan: 17,20 m² (100 m²'ye kadar)
- Emsal: 1,5 (maksimum 25,80 m²)
- Zemin: Beton zeminli ve diktilen betonarme yapıya uygun yapıya uygunluk belgesi bulunmaktadır.
- Etraf: Etrafında, her türlü işyerine veya konut yapılabilecek yerlerdir.
- Hukuk: 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterilmiştir.
- Sınırlar: 10/25 kuru.
- Emsal: Merkezli konumda yer almaktadır.

**SATILAN ALANLARIN ÖZELLİKLERİ:**

- Emsal: 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterilmiştir.
- Etraf: Etrafında, her türlü işyerine veya konut yapılabilecek yerlerdir.
- Hukuk: 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterilmiştir.
- Sınırlar: 10/25 kuru.
- Emsal: Merkezli konumda yer almaktadır.

**İLETİŞİM İHTİYAÇLARININ ÖZELLİKLERİ:**

- Emsal: 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterilmiştir.
- Etraf: Etrafında, her türlü işyerine veya konut yapılabilecek yerlerdir.
- Hukuk: 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterilmiştir.
- Sınırlar: 10/25 kuru.
- Emsal: Merkezli konumda yer almaktadır.

0533 827 87 36