

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Kapalı Otopark | 3+1 Ankara / Yenimahalle

Satılık - Apartman Dairesi 10,500,000 TL | 135 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 11  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 62680  
Tapu - Parsel : 2  
Krediye Uygun : Evet



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2015 Ref.No:646787

- \* İç Özellikler : Ankastrer Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 3+1+Giyim Odası, 135 m2 \*-\* 15 katlı binada 11.katta \*-\* Ebeveyn Suiti: Yatak odası+ giyim odası+banyo \*-\* Çift banyo \*-\* Balkonlu \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Bağımsız mutfak \*-\* Ankastrer mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*-\* Asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*-\* Ses ve ısı yalıtımlı \*-\* Fitness \*-\* Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*-\* İstanbul Yolunda \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Havaalanına 15 dk mesafede \*-\* Metromall ve Optimum AVM&rsquo;ye 10dk. \*-\* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*-\* Göksu Parka (araçla) 3dk. Yaşam & Yatırım Değeri: 3+1 planı ile konforlu bir yaşam sunarken, metroya yanı başındaki konumu sayesinde yüksek kira getirisi ve sürdürülebilir değer artışı potansiyeli taşır. Merkezi lokasyonu ile hem yaşam hem yatırım açısından seçkin bir fırsattır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2015 Ref.No:646787



İlan No:f-812907-2015 Ref.No:646787

