

**Konutkent Sisa Kulede, Manzaralı, Merkezi Konumda, MOBİLYALI 1+1
Ankara / Çankaya**

Kiralık - Apartman Dairesi 45,000 TL | 70 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 14
Bina Kat Sayısı : 35
İnşa Yılı : 2023
Peşinat : 0 TL
Depozit : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 44058
Tapu - Parsel : 3



Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

İlan No:f-812907-2028 Ref.No:647284

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- * Bina : Asansör, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- * Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis,
- * Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: *-* 1+1, 70 m2, amerikan mutfak *-* 14.katta *-* Önü açık manzaralı *-* Güney cephe *-* Balkonlu *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) *-* Yapılı *-* Mobilyalı, eşyalı *-* Merkezi ısı pay ölçerli ısınma sistemi (Aidat: 4.250 TL) *-* Klima Site Özellikleri: *-* Asansör ve yük asansörü *-* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası *-* Daireye tahsisli kapalı garaj *-* Misafir otoparkı, açık otopark *-* Fitness *-* Ses yalıtımı, jeneratör *-* Çarşıların, mağaza dükkanlar mevcut Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü karşısı *-* Bilkent Üniversitesi`ne, Çankaya Üniversitesi yakını *-* Konutkent Sabiha Reşit Turgut İlkokulu`na, Sanat ve Spor Okulları`na, Özel Eğitim Merkezleri`ne çok yakın *-* Arcadium AVM`ye, Gordion AVM`ye yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, metro istasyonu yakını *-* Sisa Kule bünyesinde cafe, restoranlar bulunduğu bölgede *-* Ankara Bilkent Şehir Hastanesi, Medisun Hastanesi (Çayyolu), Başkent Üniversitesi Ümitköy Polikliniği yakını NOT: Gayrimenkul, randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, 15 Nisan 2026 tarihinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-812907-2028 Ref.No:647284

