

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

Evrensekide Satılık Köşe Parsel Arsa: 615m², 3 Kat İmarlı Antalya / Manavgat**Satılık - Konut İmarlı Arsa 10,500,000 TL | 615 m² Antalya / Manavgat**

#1309083393

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

Manavgat Adı/Parsel (Orman) (2004/4)

EVREN 307/1 Sorgula Plan Notu Yazdır

| İçerik | Manavgat | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m ²) |
|----------|----------|--------|-----------|-----------------------------|
| MANAVGAT | EVREN | 307 | 1 | 615 |

ÖLÇEK/ÖLÇÜ: 1/1000

| KULLANIM KATEGORİSİ | AYRIK | ÖN SAHNE | 7.5 |
|---------------------|--|------------|-----|
| YAPILAN KAT | 3 | YAN SAHNE | 3 |
| T.A.K.S. | 0.20 | ARKA SAHNE | |
| K.A.K.S. (EMSAİL) | 0.60 | T.A.K.S. | |
| PLAN ADI | EVRENSEKİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYDULAMA İMAR PLANI | | |
| PLAN TARİHİ | 11.03.2019 | | |
| AÇIKLAMA | | | |

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işlemler için kullanılmamalıdır. Bu belgeye ilişkin bilgiler ile herhangi bir hak iddiası yapılmaz.

Takas Yapılır : Evet
Krediye Uygun : Evet
Taban İnşaat Alanı : 0
Kaks (Emsal) : % 20 / 60
Taks :
Gabari : 9,5
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Tapu Ada : 307
Tapu - Parsel : 1



Eren KOCA
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90
533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90
533-1335507
Faks 90 533-1335507
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi
Cad. 8/A
Manavgat / -
, Antalya

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- * Alt Yapı : Kanalizasyon, Parselli, Yolu Açılmış,

EPA WON GAYRİMENKUL Evrenseki`de Eşsiz Konumda Köşe Başı Satılık Arsa: 615 m²; Fırsat! Nitelikli konut projelerinin yoğunlaştığı, hızla gelişen Evrenseki bölgesinde, stratejik bir köşe parsel üzerinde yer alan bu arsa, yatırımcılar ve yaşam alanı kurmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. 615 m²; genişliğe sahip, müstakil tapulu bu arsa, hem doğa ile iç içe hem de şehrin sunduğu tüm imkanlara yakınlığıyla öne çıkıyor. Arsanın Sunduğu Avantajlar: □Konum: Marketler, alışveriş merkezleri, sağlık ocakları ve spor sahaları gibi günlük yaşamın gerektirdiği tüm olanaklara yürüme mesafesinde. □Denize Yakınlık: Evrenseki halk plajına araçla sadece 10 dakika mesafede, keyifli hafta sonları ve tatiller için ideal. □Ulaşım Kolaylığı: Ana yola ve toplu taşıma duraklarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına kolay erişim imkanı. □Altyapı: Su, elektrik, kanalizasyon ve yolu açılmış olması sayesinde inşaat sürecine hemen başlanabilir. İmar Durumu ve Yapı Potansiyeli: Arsa, 0.60 KAKS (Emsal) ve 9.50 Gabari ile 3 kat imar hakkına sahiptir. Bu, size iki farklı yaşam alanı projesi sunuyor: □Müstakil Villa: Her katta net 123 m²; kullanım alanına sahip, toplamda 3 katlı, geniş ve konforlu bir müstakil villa inşa edebilirsiniz. Ailenizle veya sevdiklerinizle özel bir yaşam alanı yaratmak için mükemmel. □Apartman Dairesi: Her katı ayrı bir daire olarak planlayarak, 3 katlı bir apartman dairesi projesi hayata geçirebilirsiniz. Bu seçenek, hem kendi yaşam alanınızı oluşturmanıza hem de ek gelir elde etmenize olanak tanır. Yatırım Değeri ve Potansiyel: Bölgedeki nitelikli konut projeleri ve hızla artan talep, bu arsayı cazip bir yatırım haline getiriyor. Krediye uygunluğu ve müstakil tapusu ile finansal süreçleriniz kolaylaşırken, köşe parsel olması ve imar durumu projenizin değerini artıracaktır. Doğal güzelliklere yakınlığı ve şehir olanaklarına kolay ulaşımı ile hem yaşam hem de yatırım potansiyeli yüksek bir gayrimenkuldür. EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adres Bu eşsiz arsa hakkında daha fazla bilgi almak, projelendirme seçeneklerini görüşmek ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçin. Hayallerinizdeki projeyi hayata geçirme fırsatını kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

#1309083393

Emlak ve İmar Bakanlığı

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

Mahalle: Adı/Parsel (Orman 2004/4):

| İçe | Mahalle | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m ²) |
|----------|---------|--------|-----------|-----------------------------|
| MANAVGAT | EVREN | 307 | 1 | 413 |

ÖLÇEK:1/2000

| KULLANIM KATEGORİSİ | GELİŞTİRME KATEGORİSİ |
|-----------------------|--|
| YAPILAN KATEGORİSİ | ÖN BAHÇE |
| KAT ADDEDİ YÜKSEKLİĞİ | YAN BAHÇE |
| T.A.K.S. | ARKA BAHÇE |
| K.A.K.S. (EMSAİ) | T.A.K.S. |
| PLAN ADI | EVREN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI |
| PLAN TARİHİ | 11.03.2019 |
| AÇIKLAMA | |

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işlemler için kullanılmamalıdır.
Bu belgeye ilişkin bilgiler ile herhangi bir hak iddia edilemez.

#1309083393



#1309083393

