

**Manisa Yunusemre Uncubozköy Mah. Site içi 3+1 Asansörlü Daire  
Manisa / Yunusemre**

Satılık - Apartman Dairesi 9,800,000 TL | 140 m2 Manisa / Yunusemre



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2013  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 400 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 45000  
Tapu Ada : 3438  
Tapu - Parsel : 2  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Hulusi DÜŞMEZ  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL'DEN SİTE İÇERİSİNDE | ASANSÖRLÜ | MERKEZİ KONUMDA SATILIK 3+1 DAİRE  
Manisa / Yunusemre / Uncubozköy Mahallesi Doğapark Sitesi Manisa'nın tercih edilen bölgelerinden  
Uncubozköy Mahallesi'nde, merkezi konumu ve avantajlı özellikleriyle öne çıkan Doğapark Sitesi içerisinde yer  
alan ferah 3+1 dairemiz Satılıktır. Hem oturma hem de yatırım için uygun bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ  
&bull; 3 Oda 1 Salon &bull; Kapalı Mutfak (3'ü ankastre setli). Mutfak alanı kullanışlı dolaplar mevcut &bull;  
140 m<sup>2</sup>; Brüt kullanım alanı &bull; 4 katlı binanın 4. katı &bull; Asansörlü bina &bull; Çift cephe,çift balkonlu  
aydınlık ve ferah kullanım &bull; \* Klima mevcut olup duruma göre bırakılabilir. &bull; Yatak odası dolapları  
bırakılacak &bull; Ebeveyn banyolu &bull; Merkezi ısıtma sistemi Isı Pay Ölçerli &bull; ☺ Hermetik şofben (su ısıtma)  
&bull; Sineklikli pencereler SİTE ÖZELLİKLERİ &bull; Kapalı otopark &bull; Ortak kullanım bahçe alanı &bull; Düzenli  
ve aile yaşamına uygun site yapısı KONUM AVANTAJLARI &bull; Merkezi ve ulaşımı kolay konum &bull; Hastane, okul  
ve resmi kurumlara yakın &bull; Manisa Celal Bayar Tıp Fakültesi, Emniyet Müdürlüğü ve Adliye'ye yürüme  
mesafesinde &bull; Günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık FİYAT : 9.800.000 TL (Pazarlıklı) İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi  
Düşmez 0507 196 44 45 EPA Rüzgar Gayrimenkul &ndash; Manisa Ofisi 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım  
CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436



İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407

