

## YAPRACIK 6.BÖLGEDE BÜYÜK TİP 2+1 KİRALIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Kiralık - Apartman Dairesi 18,000 TL | 95 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 12  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Aidat : 1500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 62843  
Tapu - Parsel : 1



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-27 Ref.No:649730

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Doğrama, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE 2+1, 95 M2 DİR \*BÜYÜK OLAN 2+1 EV PLANINDADIR.  
\*OTOBÜS DURAĞI BİNANIN HEMEN ÖNÜNDE \*ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN BÖLGEDE BÖLGENİN VE BİNALARIN  
GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır.  
·Odarlar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur.  
·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır.  
·Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/22 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-27 Ref.No:649730



İlan No:f-1094370-27 Ref.No:649730

