

**YAPRACIK 7.BÖLGEDE YENİ BOYALI,TERTEMİZ 2+1 KİRALIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

Kiralık - Apartman Dairesi 18,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Aidat : 1340 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 62836  
Tapu - Parsel : 1



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-31 Ref.No:649725

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Doğrama, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 7.BÖLGEDE 2+1, 85 M2 DİR \*SEMT PAZARININ BİRAZ AŞAĞISINDA \*CAM BALKONLU \*YENİ BOYALI \*TERTEMİZ \*ESKİŞEHİR YOLUNA YAKIN BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &#x2022;Banyolarda duşakabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &#x2022;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &#x2022;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &#x2022;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &#x2022;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &#x2022;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &#x2022;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &#x2022;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&#x201d;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&#x201d;a Ego otobüsü seferi vardır. &#x2022;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/22 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-31 Ref.No:649725



İlan No:f-1094370-31 Ref.No:649725

