

## Kocaeli Darıca, Piri Reiste 4 Adet Yatırımlık Tarla Kocaeli / Darıca

Satılık - Tarla 509,782,000 TL | 28,010 m2 Kocaeli / Darıca

**PİRİ REİS MAH. DARICA/ KOCAELİ**Arazi Tipi : TARLA **8.999m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel :5

Arazi Tipi : TARLA **6.168 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel : 6

Arazi Tipi : TARLA **405 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2669 Parsel : 13

Arazi Tipi : TARLA **12.438/18.657m<sup>2</sup>** Hisseli Tapu

Ada : 2671 Parsel : 18

**TOPLAM : 28.009m<sup>2</sup>**

Taban İnşaat Alanı : 0

Kaks (Emsal) :

Taks :

Gabari :

Metrekare Birim fiyatı : 0 TL

Tapu Durumu : Müstakil Parsel

Tapu Ada : 2671

Tapu - Parsel : 5



Akif AYDIN

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

312-4427700

Faks 90 312-4427600

Hoşdere Cad. No:179/4

Çankaya / Ayrancı

, Ankara

İlan No:f-812907-2057 Ref.No:648352

---

- \* Konum : Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Alt Yapı : Parselli, Yolu Açılmış,

4 adet tapudan oluşan; 1 tapu hisseli, diğer tapular müstakil İmar Özellikleri: \*-\* 2671 ada; 6 Parsel 6.167,82 m2 \*-\* 2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m2 \*-\* 2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m2 (hisseli) \*-\* 2669 ada; 13 parsel 404,94 m2 \*-\* Konut imar planı onaylanma aşamasındadır. Lokasyon Özellikleri: \*-\* İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede \*-\* Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde \*-\* Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. \*-\* Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın \*-\* Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. \*-\* Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. \*-\* Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2057 Ref.No:648352

**PİRİ REİS MAH. DARICA/ KOCAELİ**Arazi Tipi : TARLA **8.999m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel : 5

Arazi Tipi : TARLA **6.168 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel : 6

Arazi Tipi : TARLA **405 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

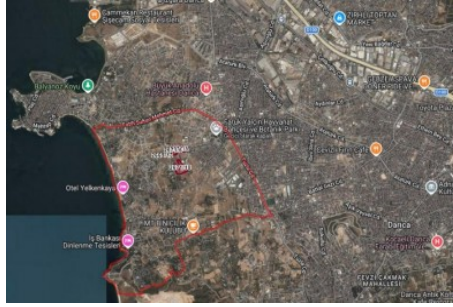
Ada : 2669 Parsel : 13

Arazi Tipi : TARLA **12.438/18.657m<sup>2</sup>** Hisseli Tapu

Ada : 2671 Parsel : 18

**TOPLAM : 28.009m<sup>2</sup>**

İlan No:f-812907-2057 Ref.No:648352



| İl                     | 0306011   | İlçe                 | DANCA          |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Mahalle/Köy            | 0306011M  | Tapınma Tipi         | Arsa Tapınması |
| Ada                    | 2671      | Parşel               | 5              |
| Bağınma Bölüm Numarası | -         | Blok                 | -              |
| Kat                    | -         | Giriş                | -              |
| Nispetik               | Tarık     | Yıllık Ortalama (m2) | 8599.58        |
| Arsa Payı              | -         | Arsa Payı            | -              |
| ÇiR No                 | 2         | Sayfa No             | 121            |
| Tapınma Numarası       | 102148036 |                      |                |

| İl                     | 0306011   | İlçe                 | DANCA          |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Mahalle/Köy            | 0306011M  | Tapınma Tipi         | Arsa Tapınması |
| Ada                    | 2671      | Parşel               | 6              |
| Bağınma Bölüm Numarası | -         | Blok                 | -              |
| Kat                    | -         | Giriş                | -              |
| Nispetik               | Tarık     | Yıllık Ortalama (m2) | 6147.82        |
| Arsa Payı              | -         | Arsa Payı            | -              |
| ÇiR No                 | 2         | Sayfa No             | 122            |
| Tapınma Numarası       | 102148037 |                      |                |

| İl                     | 0306011   | İlçe                 | DANCA          |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Mahalle/Köy            | 0306011M  | Tapınma Tipi         | Arsa Tapınması |
| Ada                    | 2671      | Parşel               | 13             |
| Bağınma Bölüm Numarası | -         | Blok                 | -              |
| Kat                    | -         | Giriş                | -              |
| Nispetik               | Tarık     | Yıllık Ortalama (m2) | 404.04         |
| Arsa Payı              | -         | Arsa Payı            | -              |
| ÇiR No                 | 1         | Sayfa No             | 71             |
| Tapınma Numarası       | 102148038 |                      |                |

| İl                     | 0306011   | İlçe                 | DANCA          |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Mahalle/Köy            | 0306011M  | Tapınma Tipi         | Arsa Tapınması |
| Ada                    | 2671      | Parşel               | 18             |
| Bağınma Bölüm Numarası | -         | Blok                 | -              |
| Kat                    | -         | Giriş                | -              |
| Nispetik               | Tarık     | Yıllık Ortalama (m2) | 18037.12       |
| Arsa Payı              | -         | Arsa Payı            | -              |
| ÇiR No                 | 2         | Sayfa No             | 134            |
| Tapınma Numarası       | 102148039 |                      |                |