

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : 10
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Aidat : 1250 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 62748
Tapu - Parsel : 2
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cepheli *Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli *Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı *Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone tezgahlı *Balkon katlanır cam kapalı *Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox *Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu *Aspiratör ARÇELİK inox *Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu *Banyo Hilton tarzı çimstone Vitriyeller SEREL ve KALE Misafir WC klozetli * Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli * 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir. Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM (Zincir marketler,) Eğitim merkezleri, Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma duraklarının önünde konumlanmıştır. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapraklı,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

