

## Yeni Batı AP İst Portta, 1+1+Giyinme Odası+Kiler, 6.Katta Ankara / Yenimahalle

Kiralık - Apartman Dairesi 31,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 62687  
Tapu - Parsel : 1



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2073 Ref.No:654742

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 1+1+Giyim Odası+ Kiler, 75 m2 \*-\* 15 katlı binada 6.katta \*-\* Balkonlu \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Sıfır, yeni daire

Site Özellikleri: \*-\* 27.000 m2 arsa üzerine kurulu 130.000 m2 inşaat alanına sahip \*-\* 993 Rezidans ve 137 Cadde

Dükkanlardan oluşan proje içerisinde \*-\* Asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*-\* Ses ve ısı yalıtımlı \*-\* Kapalı yüzme havuzu, \*-\* Sauna, buhar odası \*-\* Sosyal tesisli (Spor ve etkinlik alanları) \*-\* Alışveriş dükkanları

Lokasyon Özellikleri: \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Havaalanına 15 dk mesafede \*-\* Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. \*-\* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*-\* Göksu Parkı (araçla) 3dk. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığında Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2073 Ref.No:654742



İlan No:f-812907-2073 Ref.No:654742

