

**Manisa Saruhanlı Cengiz Topel Mah. 2+1 95m<sup>2</sup> Kapalı Mutfak Arakat  
Manisa / Saruhanlı**

Satılık - Apartman Dairesi 3,100,000 TL | 95 m2 Manisa / Saruhanlı

**MANİSA / SARUHANLI  
CENGİZTOPEL MAHALLESİ**

Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 300  
Tapu - Parsel : 21



Hayati KARAKAYA  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-3048056

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

İlan No:f-1083996-287 Ref.No:657554

---

- \* İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma,
- \* Bina : Asansör, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Okul,
- \* Dış Özellikler : Siding,
- \* Site : Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

???? MANİSA / SARUHANLI / CENGİZ TOPEL MAHALLESİ □ Cadde Üzeri □ 2+1 | Kapalı Mutfak □ 95 m<sup>2</sup>; Kullanım Alanı □ 4 Katlı Binanın 2. Katı □ Asansörlü □ Otoparklı □ Yeni Bina Cadde üzerindeki konumu, yeni bina avantajı ve kullanışlı iç planıyla öne çıkan dairemiz; asansör ve otopark gibi konfor sağlayan özellikleriyle hem oturma hem de yatırım için ideal bir seçenektir. [www.epaemlak.com.tr/ruzgar](http://www.epaemlak.com.tr/ruzgar) EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL Manisa`da Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1083996-287 Ref.No:657554



**MANİSA / SARUHANLI  
CENGİZTOPEL MAHALLESİ**



