

Başkent Üniversitesi Yakını,Botanik Loft! 4+1 Kat Seçenekleriyle Ankara / Etimesgut**Kiralık - Apartman Dairesi 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 10
Bina Kat Sayısı : 15
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Depozit : 0 TL
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 5000 TL
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu
Tapu Ada : 48818
Tapu - Parsel : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- * Site : Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: ** 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 ** 15 katlı binada 10. katta ** Kapalı mutfak ** Ebeveyn banyosu ** Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı ** Geniş, ferah Aydınlık ** Sıfır, yeni, full lüks yapılı ** Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) ** Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli ** 1.Sınıf malzeme ** Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu ** Gaz ve duman dedektörü ** Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: ** Her katta 2 daire bulunmaktadır. ** 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri ** Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark ** Çift asansör ** Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) ** Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) ** Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe ** Süs havuzu, yürüyüş parkuru ** Tam beslemeli jeneratör ** Su deposu ve hidrofor ** Radye temel sistemi ** Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: ** Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı ** Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. ** Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını ** Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu) ne yakın ** Milli İstihbarat Teşkilatı na, Ankara Batı Adliyesi ne çok yakın ** Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın ** Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda ** Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



