

**Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1  
Ankara / Etimesgut****Satılık - Apartman Dairesi 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 48818  
Tapu - Parsel : 2



Canan AKIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: \*-\* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 \*-\* 15 katlı binada 2. katta \*-\* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı \*-\* Kapalı mutfak \*-\* Ebeveyn banyosu \*-\* Geniş, ferah Aydınlık \*-\* Sıfır, yeni, full lüks yapılı \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* 1.Sınıf malzeme \*-\* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu \*-\* Gaz ve duman dedektörü \*-\* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: \*-\* Her katta 2 daire bulunmaktadır. \*-\* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri \*-\* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark \*-\* Çift asansör \*-\* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) \*-\* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) \*-\* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe \*-\* Süs havuzu, yürüyüş parkuru \*-\* Tam beslemeli jeneratör \*-\* Su deposu ve hidrofor \*-\* Radye temel sistemi \*-\* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı \*-\* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5&ndash;10 dakika mesafededir. \*-\* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını \*-\* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Kuru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın \*-\* Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın \*-\* Toplu ulaşım güzergahında, Kuru & Çayyolu metro istasyonuna yakın \*-\* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda \*-\* Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



