

**Mega Bulvarda, Şık Yeni, Yapılı, Tek Bölüm, 2.Katta Ofis Ankara / Yenimahalle****Kiralık - Ofis 23,500 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle**

Oda / Bölme : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 2  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2026  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 44702  
Tapu - Parsel : 10



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Asansör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, PVC Dograma, Telefon Hattı,
- \* İç Özellikler : Seramik Zemin, Teras,

Ofis Özellikleri: \*-Tek bölüm, 75 m2 \*-2.katta \*-Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 3.900 TL) \*-Full, şık, yeni yapılı \*-Balkon cam filmi ile kaplanmıştır. \*-İşyerine tahsisli, numaralı 1 araçlık kapalı otopark yeri İş Merkezi Özellikleri: \*-32000 m2 kullanım alanına sahip 40 dükkan, 140 ofis ile 180 bağımsız bölümden oluşan Mega Bulvar`da \*-Yatay mimarı \*-Doğal aydınlatma ve havalandırma \*-Açık ve kapalı otopark \*-Asansör Lokasyon Özellikleri: \*-Anadolu Bulvarı üzerinde \*-İvedik OSB ve Ostim OSB kesişiminde \*-Çevre yoluna 3 dk \*-Havaalanına 30 dk \*-Acıy AVM, Gimart AVM`ye 5 dk \*-Kızılay`a 15 dk \*-İvedik Organize sanayi`ye 3 dk \*-Gimat ATB İş Merkezi`ne 4 dk Hangi İş Kollarına Uygun: \*-Teknoloji, yazılım \*-Matbaa, ofset \*-Sağlık, medikal \*-Turizm, danışmanlık, sigorta \*-Organizasyon, şirket merkezi \*-Hukuk ofisi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



