رقم الإعلان:f-872967-286 رقم المرجع:663479

EPA İNCİ GÜZELBAHÇE YALI MAHALLESİNDE HAVUZLU SİTEDE KİRALIK
İzmir / Güzelbahçe

Kiralık - Apartman Dairesi 75,000 TL | 100 m2 İzmir / Güzelbahçe



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	2
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2025
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	1527
Tapu - Parsel	:	1



Seda Ezgi Lafcı
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-5799269

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-4509509
فاكس 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, İzmir

* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım,
* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

İzmir’in seçkin yaşam bölgelerinden Güzelbahçe Yalı Mahallesi’nde, denize yalnızca 350 metre mesafede, yeni ve modern bir yapıda yer alan kiralık dairemiz; konumu, sosyal olanakları ve konforlu yaşam alanlarıyla öne çıkmaktadır. Tek bloktan oluşan, yüzme havuzu, geniş yeşil alanları ve açık otoparkı bulunan site içerisinde yer alan dairemiz, binanın 2. katında bulunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ □3 oda 1 salon □100 m² brüt, 80 m² net kullanım alanı □2. kat □Ebeveyn banyosu □Doğalgazlı ısıtma sistemi □Her odada split klima □Ankastre mutfak ürünleri □Modern ve kullanışlı iç mekân □Yaklaşık 1 yıllık yeni bina SİTE ÖZELLİKLERİ □Yüzme havuzu □Geniş ve bakımlı yeşil alanlar □Açık otopark □Tek bloktan oluşan butik site yaşamı KONUM VE ÇEVRE Dairemiz denize yaklaşık 350 metre mesafede olup ana yola ve otoyol bağlantılarına kolay ulaşım imkânına sahiptir. Toplu taşıma olanaklarına yakın konumu sayesinde ulaşım açısından avantajlıdır. Güzelbahçe’nin sosyal yaşam olanaklarının yoğun olduğu bir bölgede bulunan dairenin çevresinde kafeler, marketler ve günlük ihtiyaç noktaları yer almaktadır. Bölge aynı zamanda özel okul ve kolej seçenekleri bakımından oldukça zengindir. Yeni bina avantajı, havuzlu ve yeşil alanlı site yaşamı, denize yakınlığı ve merkezi konumuyla Güzelbahçe’de konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir kiralık daire seçeneğidir. Ezgi Lafçı | EPA İNCİ – GÜZELBAHÇE 0 (532) 579 92 69 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

رقم الإعلان:f-872967-286 رقم المرجع:663479

#1341667450



#1341667450



#1341667450



#1341667450



#1341667450

















