İlan No:f-703980-1021 Ref.No:667121

İNÖNÜ CADDESİ DENİZ & ŞEHİR MANZARALI 3+1 124 m2 SATILIK DAİRE
İzmir / Karabağlar

Satılık - Apartman Dairesi 7,900,000 TL | 124 m2 İzmir / Karabağlar

Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	6
Bina Kat Sayısı	:	8
İnşa Yılı	:	1995
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Batı
Aidat	:	1000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	43000
Tapu Ada	:	6529
Tapu - Parsel	:	8
Krediye Uygun	:	Evet

Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, İzmir

* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

İNÖNÜ CADDESİ ÜZERİNDE KISMİ DENİZ & ŞEHİR MANZARALI 3+1 124M2 SATILIK DAİRE □ □ □□İnönü Caddesi Üzerinde, 6. Katta Kısmi Deniz & Şehir Manzaralı Satılık Ferah 3+1 (Net 110 m²) □□Arap Hasan Mahallesi’nde Prestijli Konum: Asansörlü, Önü Açık, 110 m² Net Satılık Daire □□Alaaddin Erdölek Apartmanı’nda Cadde Üzeri, Ulaşımın Merkezinde Manzaralı 3+1 Fırsatı □ □ Arap Hasan Mah. İnönü Caddesi üzerinde
□

Net Alan: 110 m²
□

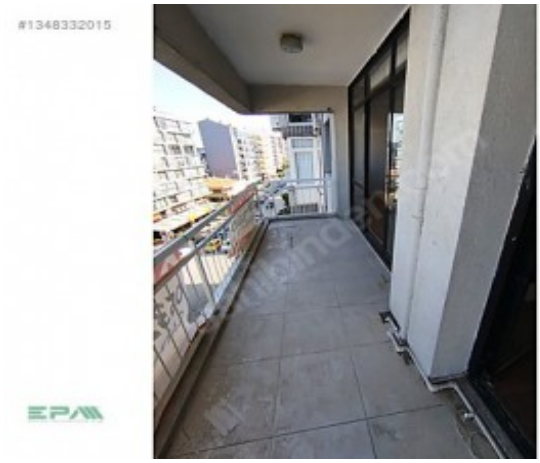
Kat: 6. Kat (Asansörlü)
□

Plan: 3 Oda 1 Salon
□

Manzara: Cadde, Şehir & Kısmi Deniz
□

Konum Avantajı: Cadde üzeri, metro ve tüm ihtiyaç noktalarının tam merkezinde. İzmir’in en köklü ve canlı arterlerinden biri olan İnönü Caddesi üzerinde, merkezi yaşamın tüm avantajlarını bir arada sunan dairemiz satışa HAZIRDIR. Arap Hasan Mahallesi, İnönü Caddesi üzerinde, 6. kat’ta yer alan bu daire; yüksek kat avantajı sayesinde cadde ve şehir hareketliliğinin yanı sıra kısmi deniz manzarasına hâkim, aydınlık ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. 110 m² net kullanım alanına sahip 3 oda 1 salon planıyla, hem geniş aileler hem de konforlu bir şehir evi arayanlar için ideal ölçülerdedir. Bina bünyesinde asansör bulunmakta olup kapınızdan çıktığınız anda toplu taşıma (metro, otobüs, hatları), zincir marketler, kafeler, bankalar ve sağlık kuruluşları yürüme mesafesindedir. Daire ve Bina Özellikleri □ □ □□Konum: İzmir / Karabağlar / Arap Hasan Mahallesi / İnönü Caddesi No: 355 □□Apartman: Alaaddin Erdölek Apartmanı □□Oda Dağılımı: 3 Oda + 1 Salon (3+1) □□Kullanım Alanı: 110 m² Net □□Bulunduğu Kat: 6. Kat □□Bina Donanımı: Asansör mevcut □□Manzara: Açık cadde, panoramik şehir ve kısmi deniz manzarası □□Işık/Cephe: Yüksek kat avantajıyla gün boyu aydınlık ve havadar odalar □ □ Konum ve Çevre Avantajları □ □ □□Ulaşım: Hatay Metro istasyonlarına, otobüs ve dolmuş duraklarına adım mesafesinde. □□Alışveriş: Zincir süpermarketler, semt pazarı, eczaneler ve yerel esnafa doğrudan cadde üzerinden erişim. □□Sosyal Yaşam: Kafe, restoran, okul ve resmi kurumlara komşu, merkezi lokasyon. □ □ Detaylı bilgi ve yer gösterimi randevusu için iletişime geçiniz. Aidat: 1000TL. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-14’DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-703980-1021 Ref.No:667121



İlan No:f-703980-1021 Ref.No:667121