İlan No:f-812907-2161 Ref.No:667532

AP İst Portun En Güzel Büyük Tipi! Metro Yanı 11.Kat 1+1 Ankara / Yenimahalle

Kiralık - Apartman Dairesi 35,500 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda Sayısı	:	1
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	11
Bina Kat Sayısı	:	15
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	4212 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	62687
Tapu - Parsel	:	1



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı),
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Ankara Yenimahalle’nin en prestijli karma projelerinden AP İst Port bünyesinde yer alan, yüksek kat avantajına ve fonksiyonel iç mimariye sahip 1+1 dairemiz kurumsal emlak ofisimiz güvencesiyle kiralıktır. DAİRE NİTELİKLERİ VE METRAJ DETAYLARI: * Konum / Kat: 11. Kat (Önü kapanmaz cephe avantajı ve yüksek kat ferahlığı) * Plan Tipi: Projenin en geniş oturum planına sahip Büyük Tip 1+1 modeli * Giyinme Odası: Yatak odası alanından bağımsız, entegre giyinme odası bölümü * Depolama / Kiler: Ev içi düzeni optimize eden, bağımsız bölmeli kiler odası * Donanım: Birinci sınıf malzeme kalitesi, modern mutfak dolapları ve ankastre set PROJE VE LOKASYON AVANTAJLARI: * Ulaşım: İstanbul Yolu Metro İstasyonu’nun hemen yanı başında, toplu taşıma akslarına doğrudan entegre lokasyon * Ticari Alanlar: Rezidans bloklarının alt katında yer alan açık AVM konsepti; zincir marketler, eczane, seçkin kafe ve restoranlar * Güvenlik ve Konfor: 24 saat kesintisiz fiziki güvenlik, resepsiyon ve karşılama hizmeti, kapalı otopark alanları * Sosyal Donatılar: Tam donanımlı fitness salonu ve kapalı yüzme havuzu kullanım imkanı Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


METRO İSTASYONU
M























