

**Altındağ Kafkan Skta, 1+1, Çeşitli Kat & Cephe Seçenekleriyle, Ankara / Altındağ**

For Sale - Residence 1,730,000 TL | 55 m2 Ankara / Altındağ



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor :  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 4516  
Title Deed - Parcel No : 4  
Available to Bank Credit : Yes



Yüksel EYİOL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
505-3490536

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1449 Ref.No:522563

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : PVC Windows, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

İç Özellikleri: \*-\* 1+1, 55 m2 \*-\* 2 katlı binada giriş kat ve 1.katta daireler \*-\* Çeşitli cephe seçenekleriyle \*-\* Kombili ısıtma sistemi \*-\* Termikel marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Full yapılı, 1.sınıf işçilik \*-\* A6T, 8mm parke zeminler, avizeleri bulunmakta \*-\* Kalorifer tesisatı, doğalgaz bağlantılı \*-\* 1.Sınıf amerikan panel oda kapıları \*-\* 1.sınıf çelik kapı Dış Özellikleri: \*-\* Dış cephe mantolamalı \*-\* Gece dış cephe aydınlatma \*-\* Çatı arası 10cm izocam ve su yalıtımı \*-\* Güvenlik kamerası \*-\* Korkuluklar paslanmaz çelik \*-\* Pencerelerde ferforje demir \*-\* Dış zemin 1.sınıf granit Lokasyon Özellikleri: \*-\* Altındağ İlçe Nüfus Müdürlüğü, Altındağ Tapu Müdürlüğü yakını \*-\* Çalışkanlar İlkokulu, Tandoğan Şehit Celalettin İbiş İlkokulu`na yürüme mesafesinde \*-\* Alışveriş merkezlerinin, bankaların bulunduğu bölgede \*-\* Dr.Sami Ulus Kadın Doğum Çocuk Sağlığı Ve Hastalıkları Eğitim Ve Araştırma Hastanesi, kadın hastanesi, aile sağlığı merkezi`ne yürüme mesafesinde \*-\* Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi`ne, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Ulus Kampüsü`ne çok yakın NOT: Kotta bulunan dairenin 1/4 hissesi tapu m2` sine ilave yapılacaktır. Kiraya verilmesi durumunda kira gelirinin 1/4 paylaştırılacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-1449 Ref.No:522563

