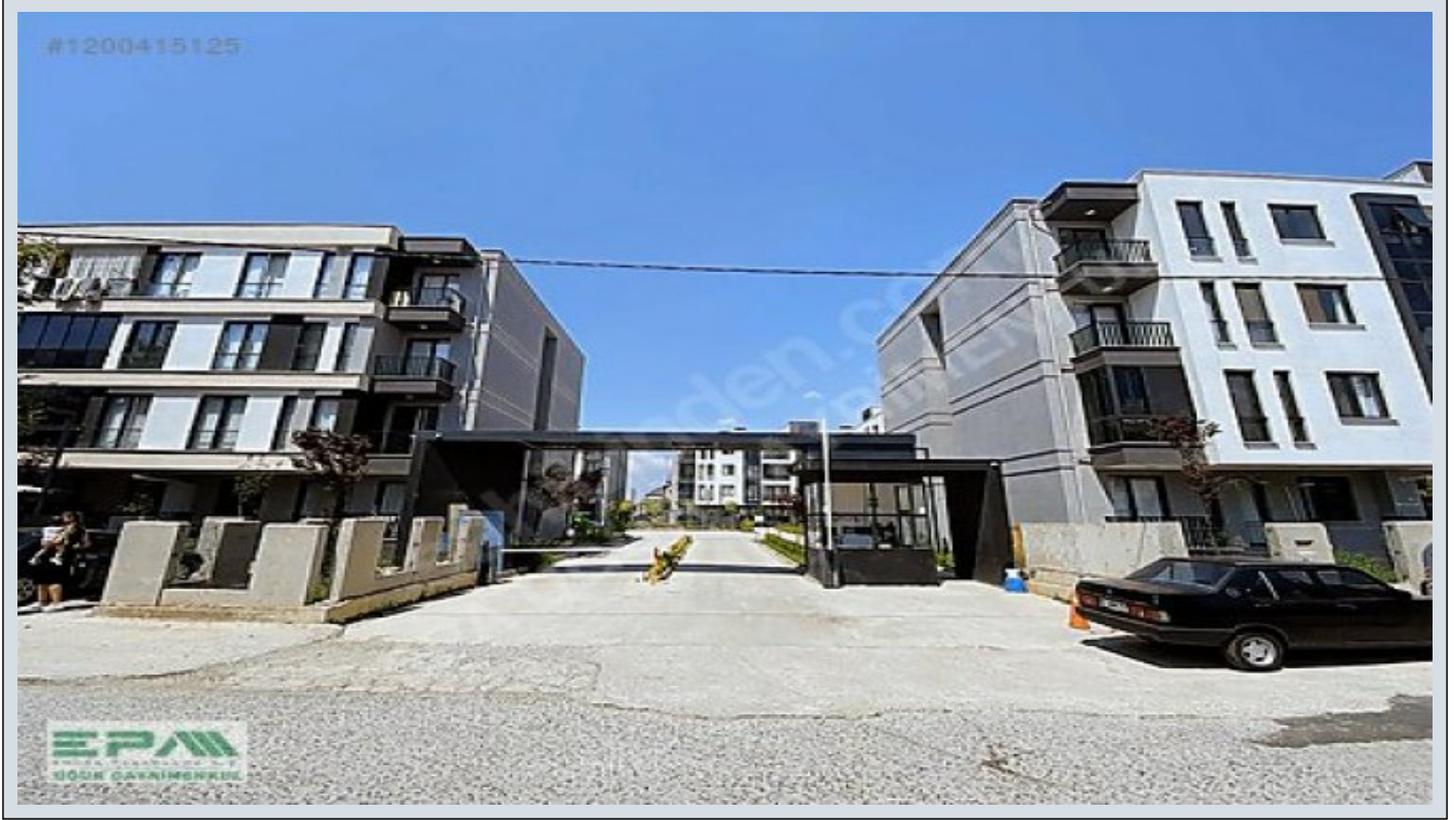


**EPA UĞURDAN MERKEZ FEVZİCAKMAK MAH. SİTE İÇİ SATILIK 3+1 DAİRE**  
Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 2,300,000 TL | 140 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : Basement  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2021  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 450 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Semih YILDIZ  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
507-6271888

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-93 Ref.No:582938

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
- \* Building : Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN MERKEZ FEVZİCAKMAK MAH. SİTE İÇİ SATILIK 3+1 DAİRE SİTE ÖZELLİKLERİ: □ALGUN AGORA SİTESİ □6 BLOK, 177 DAİRE VE 9 ADET İŞ YERİNDEN OLUŞMAKTA □10.500 M<sup>2</sup>; ARSA İÇERİSİNDE □4 KATLI YATAY MİMARİ □ASANSÖR □AÇIK OTOYOL □7/24 KAMERA KAYDI □ÖZEL GÜVENLİK □SİTE İÇİ SOSYAL ALAN □KUMANDALI GİRİŞ-ÇIKIŞ □SİTE YÖNETİMİ □OTURMA ALANLAR □ÇOCUK OYUN PARKI □FİBER İNTERNET ALTYAPISI □İSKAN MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİRE; GİRİŞ HOLÜ,SALON+ MUTFAK,3 ADET YATAK ODASI, İKİ ADET BALKON, BANYO-WC VE ALATURKA TUVALETTEN OLUŞMAKTADIR □DAİREMİZ BRÜT 140 M<sup>2</sup>; VE NET 110 M<sup>2</sup>; DİR □ZEMİN+4 KATLI BİNA □DOĞU CEPHE □AYRI MUTFAK □GENİŞ BALKON □DIŞ CEPHE □İSİ YALITIMI □UYDU BAĞLANTISI □YOL CEPHELİ □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □MANTIKLI ARAÇ TAKASLARI DEĞERLENDİRİLEBİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □TÜM SOSYAL ALANLARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □DÜZCENİN EN İŞLEK CADDELERİNE UZAKLIĞI SADECE 1.5 KM □DÜZCE SEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 890 M □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 200 M □DÜZCE BELEDİYESİ 1.5 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 2 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 3.6 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 8 KM □ÖZDİLEK AVM 2.6 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 2.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/>

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik

entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-93 Ref.No:582938



İlan No:f-1067343-93 Ref.No:582938

