

**EPA UĞURDAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS
TERASLI Düzce / Gümüşova**

For Sale - Apartment 3,500,000 TL | 176 m2 Düzce / Gümüşova



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 2
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Owner living in
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 3
Building Floor Number : 3
Construction Year : 2020
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
West
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Available to Bank Credit : Yes



İbrahim Tunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca
Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

- * Internal Properties : ADSL, Wood Works, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
- * Building : Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows,
- * Environment : Market, Police Station, District Bazaar,
- * Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS TERASLI DAİRE BİNA ÖZELLİKLERİ:  ŞİFRELİ GİRİŞ-ÇIKIŞ  AÇIK OTOPARK  ASANSÖR  15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTA  DIŞ CEPHE ISI VE SES YALITIM MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ:  DAİREMİZ GİRİŞ KATINDA GİRİŞ HOLÜ, İKİ ODANIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN MUTFAK, SALON, BALKON, 2ADET YATAK ODASI(BİR TANESİ KÜÇÜK SALON OLARAK KULLANILMAKTA), BANYO-WC VE KİLER; İKİNCİ KATTA İSE 2 ADET YATAK ODASI VE TERAS ALANI MEVCUTTUR  BRÜT 176 M²; -NET 155 M²;  MUTFAK BALKONU CAM BALKON İLE KAPATILMIŞTIR  MERDİVEN ALTINDA SAKLAMA ALANI  KİLER ALANI  ALATURKA WC  MUTFAK DİĞER ODAYLA BİRLEŞTİRİLMİŞ OLUP OLDUKÇA GENİŞTİR  DAİRE İÇERİSİNDE KISA SÜREDİR OTURUM MEVCUT SIFIRDAN FARKSIZ  40 M²; TERAS ALANI  İÇTEN MERDİVEN  OLDUKÇA GENİŞ BALKON  DAİREMİZ OLDUKÇA GENİŞ VE KULLANIŞLI YAPILMIŞTIR  KAT MÜLKİYETİ VE İSKAN İÇİN KARŞI DAİRENİN YAPILMASI BEKLENMEKTEDİR  ANKASTRE VE KOMBİ AYRİYETEN KONUŞULACAKTIR KONUM ÖZELLİKLERİ:  D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU ÜZERİNDE  GÜMÜŞOVA FATİH MAHALLESİ  TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE  GÜMÜŞOVA MESİRE ALANI 450 M  GÜMÜŞOVA MERKEZ 500 M  GÜMÜŞOVA ORTA OKULU 650 M  PAZAR YERİ 750 M  GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ 900 M  GÜMÜŞOVCA DEVLET HASTANESİ 1 KM  CUMAYERİ İLÇE MERKEZİ 2 KM  VOLTA MOTOR 1.5 KM  GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2.5 KM  DÜZCE MERKEZ 17 KM  DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15 KM  EPA UĞUR GAYRİMENKUL 18 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050



İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

