

**EPA UĞURDAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS  
TERASLI Düzce / Gümüşova**

For Sale - Apartment 3,500,000 TL | 176 m2 Düzce / Gümüşova



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2020  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
West  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Available to Bank Credit : Yes



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

- \* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
- \* Building : Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Market, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS TERASLI DAİRE BİNA ÖZELLİKLERİ:  ŞİFRELİ GİRİŞ-ÇIKIŞ  AÇIK OTOPARK  ASANSÖR  15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTA  DIŞ CEPHE ISI VE SES YALITIM MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ:  DAİREMİZ GİRİŞ KATINDA GİRİŞ HOLÜ, İKİ ODANIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN MUTFAK, SALON, BALKON, 2ADET YATAK ODASI(BİR TANESİ KÜÇÜK SALON OLARAK KULLANILMAKTA), BANYO-WC VE KİLER; İKİNCİ KATTA İSE 2 ADET YATAK ODASI VE TERAS ALANI MEVCUTTUR  BRÜT 176 M<sup>2</sup>; -NET 155 M<sup>2</sup>;  MUTFAK BALKONU CAM BALKON İLE KAPATILMIŞTIR  MERDİVEN ALTINDA SAKLAMA ALANI  KİLER ALANI  ALATURKA WC  MUTFAK DİĞER ODAYLA BİRLEŞTİRİLMİŞ OLUP OLDUKÇA GENİŞTİR  DAİRE İÇERİSİNDE KISA SÜREDİR OTURUM MEVCUT SIFIRDAN FARKSIZ  40 M<sup>2</sup>; TERAS ALANI  İÇTEN MERDİVEN  OLDUKÇA GENİŞ BALKON  DAİREMİZ OLDUKÇA GENİŞ VE KULLANIŞLI YAPILMIŞTIR  KAT MÜLKİYETİ VE İSKAN İÇİN KARŞI DAİRENİN YAPILMASI BEKLENMEKTEDİR  ANKASTRE VE KOMBİ AYRİYETEN KONUŞULACAKTIR KONUM ÖZELLİKLERİ:  D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU ÜZERİNDE  GÜMÜŞOVA FATİH MAHALLESİ  TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE  GÜMÜŞOVA MESİRE ALANI 450 M  GÜMÜŞOVA MERKEZ 500 M  GÜMÜŞOVA ORTA OKULU 650 M  PAZAR YERİ 750 M  GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ 900 M  GÜMÜŞOVCA DEVLET HASTANESİ 1 KM  CUMAYERİ İLÇE MERKEZİ 2 KM  VOLTA MOTOR 1.5 KM  GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2.5 KM  DÜZCE MERKEZ 17 KM  DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15 KM  EPA UĞUR GAYRİMENKUL 18 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050



İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

