

İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

## GÖLBAŞI HACILARDA 1.500m2 ARSALI SİTE İÇİNDE MÜSTAKİL VİLLA Ankara / Gölbaşı

For Sale - Villa 25,000,000 TL | 260 m2 Ankara / Gölbaşı



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 4  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 1  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
Deed Status : West  
Land's Deed  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :



ÖMER FARUK ARSLAN

Telefon 90 312-4285581

Cep Telefonu 90

533-6357191



EPA ÇANKAYA TEMSİLCİLİĞİ

Telefon 90 312-4285581

Cep Telefonu 90

533-6357191

Faks 90 312-4285591

Üsküp caddesi no: 6A/2

Çankaya/Ankara

Çankaya / Kavaklıdere

, Ankara

İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

- \* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Heat Proofing,
- \* Location : Nature View,

Ankara Gölbaşı Hacılar Mevkii`nde Satılık Lüks Müstakil Villa Ankara`nın huzurlu ve doğayla iç içe lokasyonlarından Gölbaşı Hacılar Mevkii`nde, 1500 m<sup>2</sup>; geniş arsaya sahip, şehrin karmaşasından uzak lüks bir müstakil villa satışa sunulmuştur. Bu özel proje, toplam 12 adet villadan oluşan sakin ve güvenli bir site içerisinde yer almaktadır. Villa, modern mimarisi, kaliteli malzemeleri ve geniş yaşam alanlarıyla dikkat çekmektedir. Villa Özellikleri: -1500 m<sup>2</sup>; arsa üzerine kurulu, -260 m<sup>2</sup>; kullanım alanı, -4 adet geniş oda ve geniş yüksek tavanlı salon (her odada banyo ve WC) -Modern mimari tasarım, -Yüksek kaliteli inşaat malzemeleri, -Bahçe ve teras alanları, -Çamaşır odası, kiler ve vestiyer, -Otopark imkanı, -Site içerisinde güvenlik ve huzur. -Doğayla iç içe sakin bir yaşam, -Temel ihtiyaçlara yakınlık, -Şehir merkezine ulaşım kolaylığı, -Ankara`nın en huzurlu ve değerli bölgelerinden birinde. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Gölbaşı Hacılar Mevkii`ndeki lüks villamız, hem aile yaşamı hem de yatırım için ideal bir seçenek sunmaktadır. NOT: Villamız şu anda yapım aşamasındadır ve 2025 Mayıs ayında bitirilip teslim edilmesi planlanmaktadır. Detaylı bilgi ve randevu için hemen EPA Emlak Çankaya temsilciliği ile iletişime geçin! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

#1232282087



#1232282087



#1232282087



#1232282087



#1232282087



İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

