

Nevşehir Ürgüp Sarıhıdır 4.095 m2 Bahçe Nevşehir / Ürgüp

For Sale - Garden 5,900,000 TL | 4,095 m2 Nevşehir / Ürgüp



Permitted Base Contruction Area : 0
Kaks :
Taks :
Gabari :
Meter Square Unit Price : 0 TL
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 287
Title Deed - Parcel No : 12



Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Location : Close to Public Transportation,
- * Infrastructure : Power Line,

Arazi Özellikleri: *-* Arazi Kızılırmak'a sıfır konumdadır. *-* Parsele bitişik 570 m2 hazine arazisi, ırmağa kadar 450 m2 tapu dışı alan ve parsel üstünde 880 m2 tapu dışı alanla birlikte, toplam kullanım alanı yaklaşık 6.000 m2 *-* 3-4 metreden su çıkarılabilir, ayrıca Kızılırmak'tan da sulama yapılabilir. *-* Kadastral yolu ve 380/220 volt elektrik hattı mevcuttur. *-* Kızılırmak'ın karşısında firiz antik yerleşim yeri, tarihi Sarıhıdır derivasyon tüneli ve müthiş doğa manzarası ve yaban hayatı mevcuttur. *-* Karşı kıyıda çevre il ve ilçelerden gelenlerin kullandığı piknik alanları mevcuttur. *-* Hemen parselin yukarısında barajdan çıkan ve arazinin önünden geçen su tertemizdir, yüzülebilir. 150 m. uzaktaki baraj göletinde ağ ve olta ile hobi balıkçılığı yapılabilir. *-* Sakinliği arayanlar ve kafa dinlemek isteyenler için bağ evi yapılabilir. *-* Bağ, bahçe ve tarım yapmak için idealdir. *-* Parselin üstünde bulunan kayalık alanda, kaya kesilmek ve oyulmak suretiyle otantik mağara ev yapılabilir.

Lokasyon: *-* Sarıhıdır hes baraj göletine 150 m *-* Sarıhıdır köy merkezine 2000m., *-* D-300 devlet karayoluna (Nevşehir-Kayseri) 5 km., *-* Avanos'a 10km., ürgüp'e 16 km. uzaklıktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



