İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248

EPA UĞURDAN ÜNİVERSİTE BÖLGESİ SİTE İÇİ ARA KAT EŞYALI 1+1 Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,600,000 TL | 68 m2 Düzce / Merkez



# Rooms	:	1
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	4
Building Floor Number	:	5
Construction Year	:	2021
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	East
Dues	:	670 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	
Title Deed - Parcel No	:	
Available to Bank Credit	:	Yes



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Internal Properties : ADSL, White-Goods, Steel Door, Shower cabin,
* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing,
* Environment : Shopping Center, Market, Police Station, District Bazaar,
* Compound : Gym,
* Location : City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİ İSKANLI SİTE İÇİNDE TEMİZ EŞYALI 1+1 DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ
□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK,YATAK ODASI,BANYO-WC VE 1 BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □İSKANLI,RUHSATLI □ARA KAT □FULL EŞYALI (GÖRSELLERDEKİ TÜM EŞYALAR) □BRÜT 68 m² NET 50.5 m² NET ALANA SAHİP GENİŞ VE KULLANIŞLI 1+1 DAİRELERDENDİR □ÖNÜ AÇIK □DOĞALGAZ-KOMBİ □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □OTURUMA VE KİRALAMAYA HAZIR HALDE BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ
□

DAİREMİZİN BULUNDUĞU BİNA ZEMİN+4 KATLIDIR VE BİNADA 48 DAİRE BULUNMAKTADIR □8 BLOKLU SİTE □SİTEDE 1+1,2+1 VE 3+1 OLMAK ÜZERE TOPLAM 431 DAİRE, 45 DÜKKAN-İŞYERİ BULUNMAKTADIR □2021 YAPIMI 4 YILLIK SİTE □SİTE YÖNETİMİ MEVCUT □ASANSÖR □AÇIK OTOPARK □KAPALI OTOPARK □ÇÖP TOPLAMA VE SİTE TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR □YEŞİL ALANLAR □ÇOCUK PARKI □SPOR SALONU □SİTE İÇİNDE VE ÖN CEPHESİNDE BİRÇOK İŞLETME MEVCUT □SİTE AİDAT ÜCRETİ 670 TL KONUM ÖZELLİKLERİ □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDE □BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □A101,ŞOK,BİM GİBİ KURUMSAL MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □SİTENİN ÖNÜNDE TOPLU TAŞIMA DURAKLARI MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 800 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 800 M □KONURALP ANTİK KENTİ 1.2 KM □KAFELER CADDESİ 500 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 500 M □ÖZDİLEK AVM 6 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □KREMPARK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 6 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248











İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248















