

## Çankaya Merkezi Konumda, Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan Ankara / Çankaya

For Sale - Shop 2,750,000 TL | 20 m2 Ankara / Çankaya



Room / Division : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor :  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 1976  
Dues : 0 TL  
Title Deed - Area No : 4960  
Title Deed - Parcel No : 17



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572

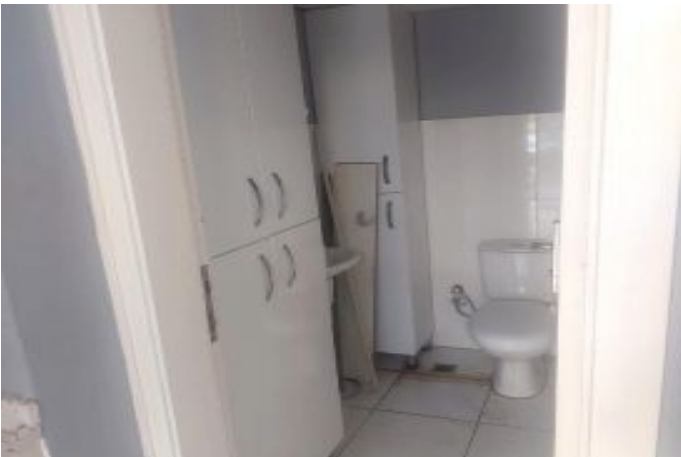
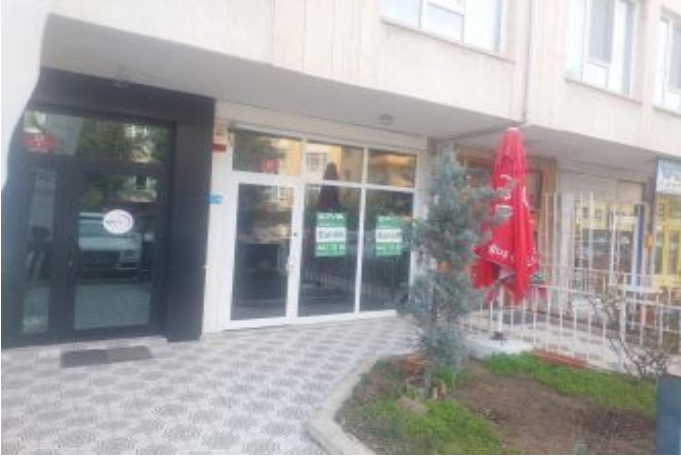
---

- \* Location : Near to Street, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
- \* Building : Parking - Outdoor, Telephone Line,
- \* Internal Properties : Ceramic Ground,
- \* Environment : Coiffure & Beauty Center,

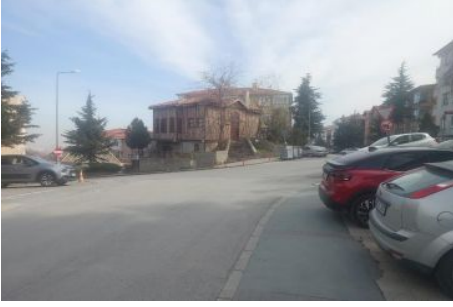
DÜKKAN ÖZELLİKLERİ: &middot; Alan: 16 m2 net kullanım alanı (Tek bölüm). &middot; Donanım: İçerisinde kendine ait özel WC mevcuttur. &middot; Otopark: Bina sakinleri ve dükkan kullanımına uygun açık otopark imkanı bulunmaktadır. &middot; Durum: Bakımlı, hemen taşınmaya veya kiraya verilmeye uygundur. &middot; Cephe: Vitrin değeri olan, tabela görünürlüğü yüksek giriş kat. &middot; Isınma: Merkezi ısıtma sistemi KULLANIM ALANLARI ÖNERİLERİ: &middot; Tasarım ve Mimarlık Ofisi &middot; Butik Çiçekçi / Hediye Eşya &middot; Elektronik Teknik Servis &middot; E-Ticaret Operasyon ve Depolama Merkezi &middot; Güzellik / Tırnak Studio

Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



**Çankaya Merkezli Konumda,  
Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan  
Satış İhtiyacı**

**BEKİR YILMAZ**  
0533 827 87 36

**DEĞERLENDİRİLEBİLİR:**

- Alan: 17,20 m² (100 m²'ye yakın alan)
- Emsal: 1,5 (maksimum katmanlar 200 m²'ye kadar)
- Çukurluk: Bina sınırları ve diğer kısıtlamalara uygun yapılmış, asfaltlı, kaplı ve betonla kaplıdır.
- Erişim: Etiler'de, Ankara'nın en gelişmiş ve en değerli bölgelerinde yer almaktadır.
- Hedef: 100 m²'ye yakın alan, yukarıda gösterildiği şekilde kullanılabilir.
- Konum: Merkezli konumda yer almaktadır.

**SİLLANAN ALANLAR ÖNERİLERİ:**

- Restoran ve Mutfaklar
- Banka Şubeleri - Dükkanlar
- Elektronik Dükkanları
- E-İnceleme Ofisleri ve Danışmanlık Merkezleri
- Kafe/Bar - Tuzak Stüdyo

0533 827 87 36 (0533) 827 87 36