

**Manisa Yunusemre Merkez Efendi Mah. 2+1 Kapalı Mutfak Asansörlü  
Manisa / Yunusemre**

For Sale - Apartment 6,000,000 TL | 100 m2 Manisa / Yunusemre



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 2020  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
Dues : West  
0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 1189  
Title Deed - Parcel No : 15  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Sinan GÜNAYDIN  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
544-6732692

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

İlan No:f-1083996-234 Ref.No:648791

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

□ EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL&rsquo;DEN | SİTE İÇERİSİNDE | GENİŞ 2+1 DAİRE □ Manisa / Yunusemre / Merkez Efendi Mahallesi Manisa&rsquo;nın tercih edilen bölgelerinden Merkez Efendi Mahallesi`nde, sosyal donatıları ve güvenli yaşam alanıyla öne çıkan bir muhitte yer alan geniş ve ferah 2+1 kapalı mutfak dairemiz satılıktır.(Halk Eğitim Merkezi Civarı).Hem aile yaşamına uygun hem de yatırım değeri yüksek bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ □ 2 Oda 1 Salon &bull; □ Kapalı Mutfak Geniş ve Kullanışlı &bull; □ 100 m<sup>2</sup>; Brüt kullanım alanı &bull; □ 5 Katlı binanın 3. katı (Arakat) &bull; □ Kullanışlı iç plan &bull; □ Balkon önü açık ferah cephe &bull; □ Masrafsız içi yapılı &bull; □ Asansörlü &bull; □ Geniş ve kullanışlı odalar □ SİTE ÖZELLİKLERİ &bull; □ Site içerisinde güvenli &bull; □ Asansörlü bina &bull;□

Düzenli ve bakımlı &bull;

□

Aile sitesi &bull;

□

Cadde Üzerinde □ KONUM AVANTAJLARI &bull; Yunusemre&rsquo;nin gelişen ve tercih edilen lokasyonu &bull; Market, okul ve günlük ihtiyaçlara yakın mesafede &bull; Site içerisinde güvenli ve sosyal yaşam alanlarına yakın konumda &bull; Ulaşımı kolay,Halk Eğitim Merkezi, Merkez Efendi Devlet Hastanesi,resmi kurumlar, kapalı pazar yeri, okullara yürüme mesafesinde merkezi konumda □ FİYAT:(Pazarlıklı) □ İLETİŞİM BİLGİLERİ Sinan GÜNAYDIN □ 0544 673 26 92 □ EPA Rüzgar Gayrimenkul □ 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1083996-234 Ref.No:648791



İlan No:f-1083996-234 Ref.No:648791

#1309330704



#1309330704



#1309330704



#1309330704



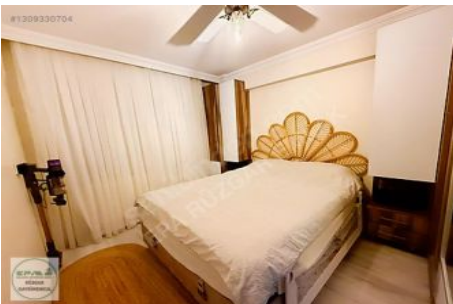
#1309330704



#1309330704



#1309330704



#1309330704



#1309330704

