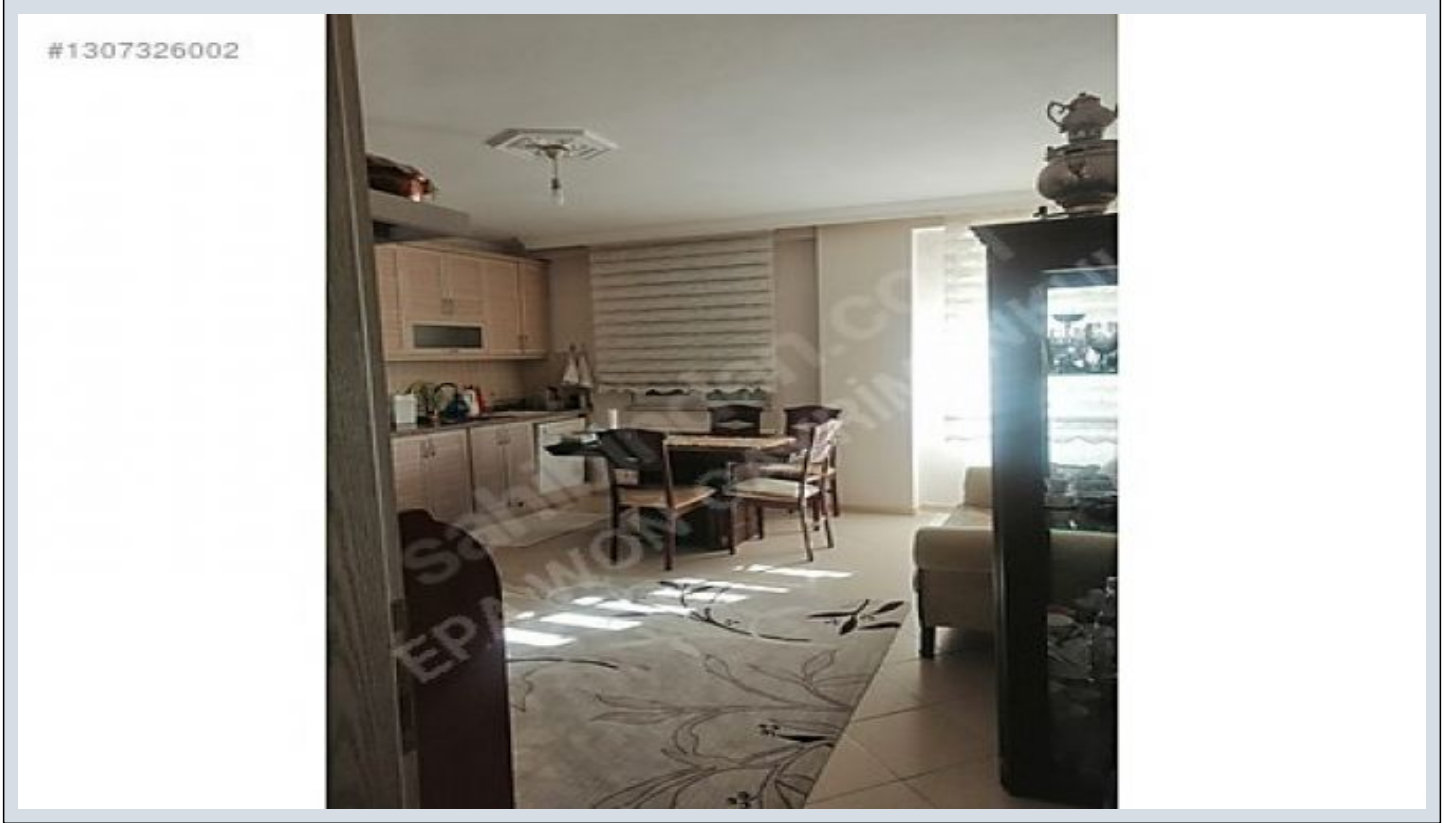


**Milli Egemenlikte 290m<sup>2</sup> 5+1, Manzaralı Dupleks Daire Antalya / Manavgat**

For Sale - Apartment 9,250,000 TL | 300 m2 Antalya / Manavgat



# Rooms : 5  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Heat Pumps  
Heating Type : Electricity  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
West  
Dues : 1 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 39  
Title Deed - Parcel No : 15  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Eren KOCA  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507  
Faks 90 533-1335507  
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi  
Cad. 8/A  
Manavgat / -  
, Antalya

İlan No:f-1093824-25 Ref.No:649385

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Cellar, Bath-Tube, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

EPA WON GAYRİMENKUL`den Milli Egemenlik Mahallesi`nde, ana cadde üzerinde, 290 m<sup>2</sup>; brüt, 260 m<sup>2</sup>; net kullanım alanına sahip, güney cephe, ırmak ve doğa manzaralı dubleks daire satılıktır. Ayrı mutfaklı, 5+1 oda düzenine sahip bu daire, hem geniş hem de çok kullanışlı bir yaşam alanı sunmaktadır. Alt katta 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, WC ve 2 adet teras bulunurken, üst katta ise 3 oda, 1 banyo ve yine ırmak ile doğa manzarasına hakim 2 adet teras yer almaktadır. Üst katta ayrıca bir mutfak nişi de mevcuttur. Dairede vestiyer, gömme dolaplar ve mutfak dolapları masrafsızdır. Isı pompası ile çalışan modern kalorifer tesisatı ile ısınma sağlanmaktadır. Bodrum katta daireye ait özel depo alanı ve apartman sığınağı bulunmaktadır. Konum olarak semt pazarına, hastaneye ve okullara çok yakın bir noktadadır. Dolmuş, minibüs, otobüs durağı ve ana yollara kolay ulaşım imkanı sunmaktadır. Alışveriş merkezleri ve eczaneler de yürüme mesafesindedir. Daire Özellikleri □Net Kullanım Alanı: 260 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 300 m<sup>2</sup>; □Oda Sayısı: 5+1 (Geniş aileler için ideal) □Dubleks Tipi: Çift teraslı, çift mutfak nişli □Cephe: Güney cephe, aydınlık ve ferah □Manzara: Irmak ve doğa manzaralı teraslar □Isıtma Sistemi: Isı pompası ile çalışan kalorifer (Elektrikli) □Dolaplar: Vestiyer, gömme dolaplar, mutfak dolapları (Masrafsız) □Ek Alanlar: Bodrumda özel depo, apartman sığınağı □Tapu Durumu: Kat İrtifaklı □Kullanım Durumu: Mülk sahibi oturuyor □Krediye Uygunluk: Krediye uygun Konum ve Çevre Avantajları □Milli Egemenlik Mahallesi`nin ana caddesi üzerinde □Semt pazarı, hastane ve okullara çok yakın □Toplu Taşıma: Dolmuş, minibüs ve otobüs duraklarına yürüme mesafesinde □Alışveriş: Alışveriş merkezleri, marketler ve eczaneler yakında □Ulaşım: Ana yollara ve şehir merkezine kolay erişim □Çevre: Park ve yeşil alanlara yakın, doğa ile iç içe □Ulaşım Kolaylığı: Anayol ve cadde cephe □Yaşam Alanınızı Zenginleştiren Detaylar □Teraslar: Alt katta 2 adet, üst katta 2 adet olmak üzere toplam 4 teras. Üst teraslar ırmak ve doğa manzaralı. □Mutfak: Alt katta tam donanımlı ayrı mutfak, üst katta ek mutfak nişi. Ankastre fırın ve set üstü ocak mevcut. □Banyo: Hilton banyo, duşakabin, alaturka tuvalet ve küvet gibi detaylar düşünülmüş. □Genişlik ve Ferahlık: 260 m<sup>2</sup>; net kullanım alanı, ferah oda ve salonlar. □Isı Yalıtımı: Isıcam ve PVC doğramalar ile enerji verimliliği sağlanmış. □Güvenlik ve Konfor: Çelik kapı, panjur/jaluzi, vestiyer, gömme dolaplar ve tutamak/korkuluklar ile konfor ve güvenlik artırılmış. □Fiber İnternet ve Uydu: Hızlı internet ve kesintisiz uydu yayını imkanı. □Spor ve Sosyal İmkanlar: Yakın çevrede spor salonu ve park alanları mevcut. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için lütfen arayınız. EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adresiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-25 Ref.No:649385

#1307326002



#1307326002



#1307326002



#1307326002



#1307326002



İlan No:f-1093824-25 Ref.No:649385

#1307326002



#1307326002



#1307326002



#1307326002

